

附件 表2

42 全市项目建设两年提升计划 2015年度重点项目安排（重点预备项目）

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	总投资	责任单位
总计: 48个				15562651	
	一、实体经济项目：共计37个			13385350	
1	德迈国际信息产业园	槐荫区工业园	用地规模476亩，建设规模30万平方米，建设创意研发中心、标准化、定制化厂房、仓储物流配套设施等为一体的综合业态园区。	4000000	槐荫区政府
2	轻卡汽配城	天桥区药山街道	规划用地面积322亩，建筑面积约30万平方米。	322050	天桥区政府
3	进口商品交易展示中心项目	高新区综合保税区	计划征地258亩，总建筑面积30万平方米，主要建设仓储区、物流展示区、仓储冷库及其配套设施。	150000	高新区管委会
4	山东历城节能外包产业园	历城区董家镇	建设现代工业园区，启动企业包括耀华玻璃（110.25亩）、七星建材（212.7亩）、亚士德工具（20.1亩）、凯莱电气（52.2亩）、冠和制衣（20.1亩）、特安电气（27.9亩）、迪康药业（23.85亩）等企业。	200000	历城区政府
5	马世基（商河）欧洲工业园	商河县经济开发区	总占地285亩，总建筑面积15万平方米。一期建筑面积7万平方米。	100000	商河县政府
6	二机床产业园	平阴县工业园区	项目占地800余亩，围绕各类数控机床装备、铸造、焊接以及汽车模具、功能部件等相关产业链，打造济南二机床第二生产基地。	80000	平阴县政府
7	蓝海新材料公司10万吨新材料生产	平阴县孔村镇	建设生产车间15万平方米，新上新材料生产线八条。	68000	平阴县政府
8	宝世达集团总部搬迁及环保项目	历城区王舍人街道	占地约63亩土地,建设4栋高层建筑。	50000	历城区政府
9	普利思矿泉水生产基地项目	历城区王舍人街道	计划征地105亩（一期45亩，二期60亩），公司扩建、搬迁公司原生产线及新上生产线。	50000	历城区政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	总投资	责任单位
10	年产35000吨环保安全型复配农药加工项目	商河县经济开发区	新建生产车间、仓库、办公室及附属设施，总建筑面积68525.8平方米。	37000	商河县政府
11	华润山东医药药品包装生产及现代物流项目（二期工程）	槐荫区工业园	主要建设一期项目的相关生产、生活配套设施。	33000	槐荫区政府
12	四化脱硫、脱硝环保节能技术研发与设备生产项目	历城区临港经济开发区	总用地面积约100亩，新建厂房、办公设施。	31000	历城区政府
13	聚合物锂电池项目	章丘市埠村镇	建设年产1200万块聚合物锂电池生产线。	30000	章丘市政府
14	保利久联济南化工有限公司建设项目建设项目	章丘市曹范镇	建设现代化民爆生产设备。	30000	章丘市政府
15	PDC钻头研发生产项目	章丘市明水经济技术开发区	项目占地面积80亩，总投资2.1亿元，规划建筑面积33300平方米及新上设备。	21000	章丘市政府
16	联合兴业特种、节能玻璃生产项目	历城区临港经济开发区	总用地面积约40亩，新建厂房、办公设施。	20000	历城区政府
17	港盛大厦	高新区综合保税区	总建筑面积6.9万平米，主要建设综合服务大厦，用于新的通关卡口配套的海关、商检、金融和物流服务等综合性服务平台。	61000	高新区管委会
18	山东电力生产检修建设基地（二期工程）	槐荫区工业园	主要建设工业厂房及生活配套设施。	105900	槐荫区政府
19	中新·济南知识产业园	槐荫区兴福街道	京沪高铁济南西客站西邻24.16平方公里（36240亩，2416.01万平米）的土地用于承接知识产业园项目，项目总建筑面积约2000万平米。	3000000	槐荫区政府
20	亚太文化创意园	槐荫区吴家铺街道	重点打造亚太文化创意园融合奥特莱斯和创意社区。	3000000	槐荫区政府
21	百年商埠风情区	槐荫区五里沟、西市场街道	占地627亩，建设中西合璧式商业街区。项目涉及五里沟、西市场办事处。	1670000	槐荫区政府
22	济南海吉星国际农产品物流园	长清区平安街道	占地5124亩。建设以农产品商贸为核心的市中心批发市场建设，打造一站式农产品流通采配中心。	1200000	长清区政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	总投资	责任单位
44	帝华国际广场	历城区唐冶新区	规划用地面积约 292 亩，建筑面积约 132 万平方米，打造以商住公寓、大型商超、超五星级酒店及大型国际商业广场为核心的城市商业综合体。	600000	历城区政府
23	帝华国际广场	历城区唐冶新区	规划用地面积约 292 亩，建筑面积约 132 万平方米，打造以商住公寓、大型商超、超五星级酒店及大型国际商业广场为核心的城市商业综合体。	600000	历城区政府
24	银座云生活电子商务城	济南临港经济开发区	建设以易通为支付工具，涵盖“吃住行游玩购娱”的全产业链电子商务综合交易平台，为入驻企业提供相关服务；建设商业集团电子商务交易技术工程实验室；为入驻企业提供产品初加工场所、仓储物流、金融支付、创业指导、人才吸引与培训等相關服務。	450000	历城区政府
25	柳埠（5A 级）旅游度假区核心区服务	历城区柳埠镇	项目以形象定位为“趵突泉故里，济南人老家”，打造集“观光旅游、集散服务、文化体验、康体运动、度假休闲”多重功能于一体的（5A 级国际乡村）旅游度假区(济南 RBD)。	400000	历城区政府
26	砂之船奥特莱斯	长清区崮云湖街道	占地 191 亩；总建筑面积 23 万平方米，建设砂之船奥特莱斯艺术商业广场综合性配套项目。	300000	长清区政府
27	西三里城市综合体	商河县许商街道	占地 429 亩，总建筑面积 70 万平方米。	190000	商河县政府
28	济南铜锣湾商业广场	历城区洪家楼街道	集购物中心、写字楼、商住为一体，一期建筑面积 15 万平方米。	150000	历城区政府
29	济南瑞地电子商务物流园	长清区平安街道	建设高品质低碳环保型仓储区、物流总部办公区，配套用房区。	140000	长清区政府
30	力诺新材料城市综合体	商河县许商街道	占地 267 亩，总建筑面积 37 万平方米。	120000	商河县政府
31	绿地新城商业公建项目（中大商业）	槐荫区道德街道	占地 35.4 亩，建筑面积 16 万平方米，建设 4 栋商业楼，规划设置 1305 个停车位。	60000	槐荫区政府
32	槐苑大厦及槐苑广场地下人防工程	槐荫区道德街道	占地 4.5 亩，建筑面积 6.23 万平方米。在槐苑广场规划红线内，建设约 3 万平方米的人防工程（地下 2 层）。地下一层为商场，地下二层为地下停车场，可停车约 300 辆；战时为战备物资库和人员掩蔽部及人防工程。	60000	槐荫区政府
33	深圳宝湾物流项目	历城区郭店街道	建设仓库，厂房及附属设施。	60000	历城区政府
34	新泉城大厦	槐荫区青年公园街道	规划建设两座 28F 双子塔商业楼，建筑面积 6.65 万平方米，其中，地上建筑面积 5.4 万平方米，地下建筑面积 1.27 万平方米。	55400	槐荫区政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	总投资	责任单位
35	贰仟家汽车一站式物流配送中心项目(一期)	长清区归德镇	建设仓储物流配送基地、分拣平台、仓储中心、停车场及配套设施。	50000	长清区政府
36	万德电子商务物流园	长清区万德镇	建设冷冻、冷藏、加工、包装、销售为一体的现代物流中心和电子商务中心。	50000	长清区政府
37	山东天士力医药有限公司物流园项目	长清区经济开发区	建设集医药交易、商务洽谈区、物流配送、仓储作业区、包装加工为一体的现代化物流园区。	41000	长清区政府
二、城建管理项目：共计 11 个					
38	经十一路片区改造项目	槐荫区振兴街、南辛庄街道	总占地约 31.4 公顷，其中规划建设用地约 22.08 公顷，规划建筑面67.02 万平方米。	600000	槐荫区政府
39	铁道职业技术学院二期	历下区建筑新村街道	安置房规划总建筑面积为 13 万平方米。	300000	济南城开投资集团
40	新东站拆迁安置项目	历城区王舍人街道	新东站片区安置保障房。	240000	济南轨道交通有限公司
41	二环东路南端地面道路改造工程	历下区北起经十路，南至旅游路	北起经十路，沿现状二环东路向南经荆山路、浆水泉西路、旅游路，在旅游路以南约 200 米处接现状二环东路，长约 1.7 千米，红线宽 60-80 米。主要建设内容包括新建地面道路、人行天桥，完善雨水、电力、给水、热力、燃气、通信等市政配套，提升沿线景观绿化、照明、交通设施。	96000	济南市市政公用事业局
42	汽改水项目	将军路、历山北路等道路	改造以黄台电厂为热源的蒸汽管网为高温水管网 21.2 千米，改造及新建配套换热站 68 个。	70000	市公用事业局
43	山东济南 1000 千伏特高压站 500 千伏送出工程	济阳县、商河县、章丘市	新建 500 千伏输电电路 246.8 千米。	79534	济南供电公司
44	长清区归德镇土屋村 40MW 太阳能发电	长清区归德镇	40MW 太阳能发电，其中一期 20 兆瓦规模。	40410	长清区政府

序号	项目名称	建设地点	建设内容及规模	总投资	责任单位
46	国电济南长清风电商（二期）马山工程	长清区马山镇、万德镇、五峰山街道	48兆瓦风电机组装机规模。	38000	长清区政府
47	华电章丘电厂三期	章丘市龙山街道	建设两台670MW超净排放热电联产机组。	570000	章丘市政府
48	济南卧虎山风电商	南部卧虎山（市中区、历城区、长清区）	占地面积27.4亩，主要安装24台2000KW风力发电机组，建设110KV升压站一座，购置国产设备24台（套）总装机容量为48MW。	41357	市中区政府
	济南圣源化肥有限公司老工业基地搬迁项目（大、重型压力容器、核电锻件制造项目）	济南临港开发区	占地500亩，一期主要建设压力容器、核电锻件重型厂房及配套设施，硬化厂区道路；二期建设大件加工厂房、特种容器厂房及技术研发中心等附属设施，完善厂区基础设施。	102000	历城区政府