

附件 表 1

# 全市项目建设两年提升计划 2015 年度重点项目计划安排

单位：万元

序号	项目基本情况			建设内容及规模	项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点		(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
合计：共 220 个									
实体经济：共 160 个									
一、服务业壮大项目：89 个									
(一) 生产性服务业项目：32 个									
1	汉峪金融商务中心项目	济南高新控股集团有限公司	高新区凤凰路	占地 500 亩，建筑面积 310 万平方米，主要建设商业商务综合楼、地下停车场及相关配套附属设施等。	2013.03	2017.06	2150000	200000	济南高新区管委会
2	奥体金融中心	山东鲁班置业有限公司	历下区龙洞街道	占地 141.15 亩，建筑面积 29.2 万平方米，A 栋楼占地约 24 亩，建筑面积为 10 万平方米，其中地下 2.5 万平方米，D 栋楼占地 19.88 亩，建筑面积为 8 万平方米，其中地下 2 万平方米。	2011.01	2016.06	206345	20000	历下区政府
3	文博金融中心	区国有资产运营公司	历下区姚家街道	占地 41.85 亩，总建筑面积 23.4 万平方米。	2015.06	2017.12	108040	20000	历下区政府
4	中国人寿大厦	中国人寿山东分公司	历下区姚家街道	占地 51.5 亩，建筑面积 30.5 万平方米，建设两栋商务写字楼。	2013.01	2017.12	229486	30000	历下区政府
5	建行山东分行营业楼	山东省建行	历下区龙洞街道	占地 48.3 亩，建筑面积 10.6 万平方米，由北侧塔楼、东侧和南侧裙楼组成，西侧为下沉景观广场，其中：地上 20 层，建筑面积 6.6 万平方米；地下 3 层，建筑面积 4 万平方米。	2013.06	2016.03	52000	10000	历下区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
6	山东传化泉胜综合物流园	传化集团有限公司	天桥区国道308 线	占地 3000 亩，一期占地 980 亩，建筑面积 53.8 万平方米，按照综合服务型物流园即“公路港”物流模式，建设信息交易中心、管理服务大楼、零担快运、司机之家、仓储城市配送等公路港功能中心，以及专业市场配套服务、生活居住配套、供应链信息化等商住经营项目。	2015.03	2016.03	300000	150000	天桥区政府
7	越海济南航空物流基地	深圳越海物流有限公司	章丘市高官寨镇	占地 330 亩，建筑面积 30 万平方米，建设电子商务信息平台、农产品交易中心、增值加工处理中心、综合服务中心、商贸仓储及配套物流设施。	2015.01	2016.12	120000	50000	章丘市政府
8	丰树高端工业物流园项目（一期）	丰成仓储开发（济南）有限公司	历城区临港经济开发区	占地 190 亩，建筑面积 12 万平方米，主要建设厂房和办公楼。	2015.06	2016.03	53500	40000	历城区政府
9	上海宇培济南电子商务分拨结算中心项目	上海宇培物流有限公司	济阳县崔寨镇	占地 400 亩，建筑面积 12 万平方米，其中一期 200 亩，主要建设大型现代化仓储、分拨集成库 7.6 万平方米，多层信息处理、交易结算大楼 4000 平方米。	2015.04	2016.12	80000	30000	济阳县政府
10	山东捷瑞物流（济阳）物流中心项目	山东捷瑞物流有限公司	济阳县济北开发区	占地 433 亩，建筑面积 26.3 万平方米，主要建设格力物流中心、第三方物流公共仓储中心、货运交易中心、办公楼等配套设施。	2014.05	2016.12	90000	28000	济阳县政府
11	普洛斯济南临港物流园（一期）	普洛斯（济南）仓储设施有限公司	历城区临港经济开发区	占地 146 亩，建筑面积 4.9 万平方米，一期主要建设两栋单体仓库。	2014.06	2015.12	45000	27000	历城区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
12	香港巴夫洛 济南临港物流园(一期)	巴夫洛（济南）仓储有限公司	历城区临港经济开发区	占地 161 亩，建设建筑面积 4.7 万平方米，其中，仓储车间 4.6 万平方米，设备房地产业等设施 902 平方米。	2015.03	2016.03	46000	27000	历城区政府
13	华山物流港 城市配送中心项目	山东佳怡物流有限公司	历城区荷花路街道	占地 300 亩，建筑面积 5.5 万平方米，主要包括佳怡集团总部基地、电子商务平台、网商创业大厦、医药物流中心、网购物流中心、仓储配送中心等。	2015.03	2016.12	40000	20000	历城区政府
14	山东圆通分拣包装车间项目(二期)	山东圆通速递有限公司	历城区临港经济开发区	占地 49 亩，建筑面积 2.7 万平方米，主要建设生产车间、货运信息中心、办公楼及其他辅助设施等。	2015.06	2016.05	16000	13000	历城区政府
15	济南新材料交易中心二期	济南北延仓储有限公司	天桥区新材料产业园	占地 200 亩，建筑面积 20 万平方米，主要建设济南及周边 6 地市的化学品集中交易中心。	2014.01	2015.06	100000	36000	天桥区政府
16	新加坡沃亨仓储项目	山东敏丰实业有限公司	高新区港源七路	占地 288 亩，建筑面积为 15.2 万平方米，主要建设有色金属物流仓储交割库。	2015.01	2016.06	120000	30000	济南高新区管委会
17	山东鲁建材名品物流仓储产业园	山东远创工贸有限公司	历城区鲍山街道	占地 850 亩，建筑面积约 60 万平方米，主要建设商贸物流设施。	2015.06	2018.12	220000	30000	历城区政府
18	济南粮食物流园	济南第一粮库	长清区万德镇工业园	占地 255 亩，建筑面积 3.7 万平方米，建设 20 万吨平房仓及配套工程。	2014.06	2016.06	25000	10120	市粮食局
19	山东设计创意产业园	山东银丰文创谷房地产开发有限公司	历城区世纪大道	占地 181 亩，建筑面积 35 万平方米，打造“山东设计”的品牌，涵盖时尚设计、数字娱乐、传媒视觉、软件开发等核心研发、设计的生产、生活性创意产业集聚区，最终发展成为“中国设计产业主题园区”。	2015.06	2017.12	160000	40000	历城区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
20	济南圣大凤凰漫谷文化创意基地	济南圣大文化发展有限公司	高新区凤凰路	占地 69 亩，建筑面积约 18 万平方米，主要建设 IT 动漫创意基地、创意人才培训中心、创意企业总部、文化旅游产品交易展示中心和配套设施。	2015.05	2017.04	70000	10000	济南高新区管委会
21	中国移动（山东济南）数据中心	中国移动通信集团山东有限公司济南分公司	高新区孙村镇	占地 89 亩，建筑面积 12.6 万平方米，其中：新建数据中心约 10 万平方米、维护支撑用房约 1.6 万平方米，以及相关配套油机房 7320 平方米、变电站约 2500 平方米。	2015.03	2020.12	360334	22400	济南高新区管委会
22	中国航天科技园(济南)	航天神舟软件（济南）有限公司	高新区总部基地北区	占地 60 亩，建筑面积约 30 万平方米，其中，地上约 19 万平方米，地下约 11 万平方米，主要用于航天软件研发和应用服务、机器人研发和服务办公等设施。	2015.03	2017.11	220000	20000	济南高新区管委会
23	齐鲁外包城—鑫盛大厦（海洋空间信息技术产业基地）	济南齐鲁软件园发展中心	高新区新泺大街、颖秀路交口	占地 22.5 亩，建筑面积约 13.5 万平方米，其中地上约 10 万平方米，地下约 3.5 万平方米，主要建设科研楼、地下停车场及相关配套附属设施等。	2013.03	2016.04	72976	19381	济南高新区管委会
24	中商物联网技术研发中心项目	山东中商物联网有限公司	高新区崇华路、新泺大街交口	占地 14 亩，建筑面积 7.5 万平方米，地上 5.2 万平方米，地下 2.3 万平方米，改造和提升现有场地 1500 平方米，购置专业研发和中试装置设备，建设研发和中试环境，采用最新物联网技术，研制基于现场总线的大型火电机组综合检测管理系统。研发大楼共计 29 层，地上 26 层、地下 3 层。	2014.01	2016.05	55104	15000	济南高新区管委会

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
25	山东信息通信技术创新基地项目	山东信息通信研究院驻企业	高新区舜华路	占地 27 亩，建筑面积约 9.8 万平方米，其中：地上 7.4 万平方米；地下 2.4 万平方米，主要建设面向信息通信产业的孵化器和加速器，项目建成后可实现研究院驻企业的科技转化，信息通信产业的聚集。	2015.07	2016.04	54600	10000	济南高新区管委会
26	清华紫光科技城	清华紫光科技有限公司	长清区大学科技园	占地 800 亩，建筑面积约 140 万平方米的高科技产业园，主要建设高端研发、科研办公、配套商业及住宅等。	2015.06	2020.12	500000	10000	长清区政府
27	济南市技师学院新校区建设	济南市技师学院	历城区仲宫镇	占地 384.9 亩，建筑面积 14 万平方米，主要建设教学实习楼、综合办公楼、学生公寓、训练中心、食堂、体育馆、体育场及附属设施等。	2013.10	2015.12	60590	52795	市人力资源社会保障局
28	章丘市职教中心	章丘市教体局	章丘市明埠路	占地 400 亩，建筑面积 11 万平方米，主要建设教学楼、办公楼、实训楼、图书馆、后勤服务楼、学生公寓楼、餐厅、室内体育馆、400 米塑胶运动场、素质教育基地实训楼、进修电大综合楼等。	2015.01	2016.12	37000	20000	章丘市政府
29	济南第九职业中专专业学校新校区建设项目	济南第九职业中专专业学校	刘长山路延长线北侧、省邮电学校西侧	占地 222 亩，建筑面积约 9.26 万平方米，主要建设综合教学楼、汽车实训基地、图书馆和培训中心、公寓楼、食堂、体育馆等。	2015.01	2016.08	50790	15000	槐荫区政府
30	济南国际教育产业服务基地	济南三盛房地产开发有限公司	高新区旅游路	占地 280 亩，建筑面积约 8 万平方米，主要建设济南市国际学校及服务商住配套。	2015.06	2018.12	250000	20000	济南高新区管委会

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
31	市中区素质教育基地	市中区教育局	市中区十六里河街道	占地 549 亩，建筑面积 10.86 万平方米，建设集教学试验、生产示范、实践实训于一身，以农村、农业、生态环境、素质拓展为主题的国内一流的综合性素质教育实践基地。	2013.12	2017.12	42600	10000	市中区政府
32	济南西部会展中心	济南西城投资开发集团有限公司	槐荫区张庄路街道	占地约 325 亩，展览中心部分约 28.5 万平方米，主要包括展厅、地下停车、服务配套用房及设施等。	2015.05	2016.12	220000	50000	济南西城投资开发集团
(二) 生活性服务业项目：32 个									
33	济南欧亚大观商都	济南欧亚大观房地产投资有限公司	市中区阳光新路	占地 41 亩，建设总面积 24.9 万平方米，其中：地上建筑面积 19 万平方米，地下建筑面积 5.9 万平方米。	2014.01	2017.01	142800	30000	市国资委
34	红星美凯龙章丘家居广场	红星美凯龙实业有限公司	章丘市龙山路	占地 118 亩，建筑面积 28 万平方米，主要建设家居生活广场、主题商业街、知名超市、文化、健身等设施。	2015.06	2017.06	150000	60000	章丘市政府
35	平阴茂昌银座新天地二期	平阴茂昌世纪置业有限公司	平阴县榆山街道	占地 247 亩，建筑面积 58.2 万平方米，主要建设地上商业 15.8 万平方米，办公及酒店 9.8 万平方米，住宅 17.8 万平方米，地下 14.8 万平方米，地下停车位 3040 个。	2013.05	2017.11	280000	35000	平阴县政府
36	万虹广场	山东万尚广场置业有限公司	历城区王舍人街道	占地 111 亩，建筑面积 26 万平方米，建设 6 万平方米公寓和 12 万平方米购物广场。	2014.01	2016.12	150000	80000	历城区政府
37	世茂解放阁项目	上海世茂股份有限公司	历下区大明湖街道	占地 202 亩，总建筑面积 39.7 万平方米。地上 28.7 万平方米，地下 11 万平方米。	2011.01	2015.06	400000	20000	历下区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
38	东舍坊商业中心	山东财富纵横置业有限公司	历下区解放路街道	占地 25 亩，建筑面积 15 万平方米，主要建设主体写字楼和服务式公寓，其中，主体写字楼高 150 米，面积 8.5 万平方米，服务式公寓约 6.4 万平方米。	2014.01	2018.12	200000	20000	历下区政府
39	山东万商城	山东万商城房地产开发有限公司	平阴县锦水街道	占地 800 亩，建筑面积 60 万平方米，主要建设机动车交易市场、五金机电市场和现代物流园。	2014.03	2017.09	120000	20000	平阴县政府
40	老商埠一期	山东融汇房地产有限公司	市中区大观园街道	占地 671 亩，建筑面积为 142 万平方米，一期地块，位于中山公园东侧，占地面积 42 亩，建筑面积 5.93 万平方米。	2014.02	2016.12	98000	20000	市中区政府
41	高新万达广场	济南高新万达广场置业有限公司	高新区会展路	占地 1277 亩，建筑面积约 82.6 万平方米，建设购物中心、五星级酒店、甲级写字楼、住宅、商住公寓、沿街商铺、地下停车场及配套共建。	2014.06	2017.06	658147	70000	济南高新区管委会
42	浙江五金建材城	济南博纳置业有限公司	济阳县纬三路	占地 500 亩，建筑面积 60 万平方米，建设专业市场、银座大商业、总部经济大楼及部分住宅。	2012.07	2017.06	200000	36000	济阳县政府
43	阳光大姐家政服务标准化实训基地	济南阳光大姐服务有限公司	济阳县崔寨镇	占地 153 亩，建筑面积 2.4 万平方米，建设实训基地 0.5 万平方米，实训基地公寓 1 万平方米，月子苑 0.6 万平方米，月子苑公寓 0.3 万平方米。	2014.11	2016.06	31200	27000	济阳县政府
44	东部世界城	济南贵达置业有限公司	历城区郭店街道	占地 1600 亩，建筑面积 265 万平方米，建设集商场、娱乐、酒店、公寓、居住于一体的城市综合体。	2015.06	2020.12	1500000	300000	历城区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
45	章丘唐人中心项目	章丘立天唐人置业有限责任公司	章丘市汇泉路中段	占地 340 亩，建筑面积 72.9 万平方米，建设现代商贸服务设施,7 个建筑区域主体建筑于 2015 年全部完成。	2014.06	2017.12	500000	200000	章丘市政府
46	和信大厦	济南康都置业有限公司	天桥区经一路	占地 24 亩，建筑面积 7 万平方米，建设商业商务楼宇。	2013.06	2015.12	33000	20000	天桥区政府
47	祥泰广场	祥泰颐华	市中区英雄山路	占地 54.3 亩，建筑面积 20.3 万平方米，地上 14.5 万平方米，地下 5.8 万平方米，主要建设商务办公楼、公寓和商业设施。	2012.09	2015.12	133582	19582	市中区政府
48	博晶大厦	济南博晶生物技术有限公司	高新区舜华路	占地 11.9 亩，建筑面积 6.2 万平方米，其中，地上 4.1 万平方米，地下 2.1 万平方米，主要建设博晶大厦、地下停车场及相关配套。	2015.03	2016.09	28000	10000	济南高新区管委会
49	人民传媒大厦	人民日报山东分社	历下区龙洞街道	占地 18 亩，建筑面积约 10 万平方米的 A、B 双子座写字楼，地上 24 层，地下 3 层，地上 7 万平方米（包括裙楼 1 万平方米），地下 3 万平方米。	2013.06	2016.09	50000	10000	历下区政府
50	大众传媒产业基地	山东大众报业（集团）有限公司	长清区经济开发区	占地 1000 亩，建筑面积 61.56 万平方米，建设印刷、发行物流、新媒体研发中心等。	2013.07	2017.05	266400	15000	长清区政府
51	融汇文化创意城	融汇集团	市中区陡沟街道	占地 2700 亩，建筑面积约 350 万平方米，建设文化创意产业城，致力于打造集创意产业带、品质居住组团、休闲生态公园、名校教育于一体的复合产业新城。	2014.03	2020.05	1500000	80000	市中区政府



序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
52	华文国际文化产业园	CSKY-HK 华文(济南)投资控股有限公司	章丘市经十东路南侧	占地 1431 亩, 建筑面积约 200 万平方米, 主要建设“二区, 二基地”的文化园区, 包括新兴产业总部经济区、特色主题文化商业区、创新人才孵化基地和时尚技术研发基地。	2015.05	2018.12	1200000	200000	章丘市政府
53	鹊山龙湖“中弘新奇世界·济南鹊山”	北京中泓控股集团	天桥区鹊山龙湖	占地 8000 亩, 其中, 一期占地约 3000 亩, 拟投资 150 亿元建设美猴王娱乐设施、酒店式公寓、企业会所、地域文化特色园区、酒店、购物乐园; 二期占地约 3000 亩, 拟投资 90 亿元, 建设人鱼帝国公园、养老社区、湿地公园、森林公园、文化创意产业园、酒店式公寓。	2015.03	2017.03	3500000	80000	天桥区政府
54	彩石复合生态旅游产业城	世茂股份阳光保险	历城区西彩石片区	占地 5200 亩, 建筑面积 370 万平方米, 主要建设融观光度假、购物体验、休闲娱乐、酒店、会议和生态服务式居住产品为一体的都市泛旅游综合体。	2015.05	2017.03	2600000	100000	历城区政府
55	济南黄河古镇旅游文化综合体建设	山东吉瑞置业有限公司	济阳县新元大街	占地 3500 亩, 建筑面积 350 万平方米, 主要建设明代风格古城, 集旅游、文化展示、餐饮、住宿、商业一体的文化旅游综合体。	2013.06	2019.12	1020000	40000	济阳县政府
56	山东泰来澄波湖休闲娱乐度假区建设	山东泰来置业有限公司	济阳县经济开发区	占地 600 亩, 建筑面积 50 万平方米, 建设游乐公园、商场、酒店、写字楼、温泉度假设施等。	2012.04	2017.12	300000	40000	济阳县政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
57	野生动物世界迁建工程	市园林局	章丘市济南植物园	为解决跑马岭野生动物世界存在的安全隐患, 进一步整合资源, 促进旅游业和地方经济的发展, 将野生动物世界迁建至章丘市济南植物园内。完成动物笼舍及配套设施、园林景观、给排水、热力燃气、电力电讯、新建中水处理站等基础设施建设和公共服务设施及动物表演项目。	2014.01	2015.12	40080	37080	市园林局
58	门牙片区提升改造	济南泉源人家旅游开发有限公司	历城区仲宫镇	占地 140 亩, 建筑面积 5 万平方米, 建设农家乐 114 户, 桥梁 3 座, 旅游步道 2.77 公里、河道、山体绿化, 登山步道等。	2014.01	2015.12	22000	12000	历城区政府
59	章丘市绣江河综合整治项目	章丘市建设投资有限公司	章丘市省道 S102 沿线	占地 1310 亩, 建筑面积 10 万平方米, 打造集生态旅游、休闲居住、商业服务为一体的城北新区城市综合体。项目内容由休闲商务公园、生态休憩公园和都市休闲田园三部分组成。	2014.07	2015.12	59900	40000	章丘市政府
60	柳埠生态文化旅游镇	济南柳埠生态特色旅游镇开发有限公司	历城区柳埠镇	占地 5250 亩, 四村整合改造项目占地 2427 亩, 拟建安置房 30.72 万平方米, 包括柳东、柳西、柳中、红旗四村, 涉及居民 1938 户 6144 人; 文化休闲中心占地约 35 亩, 总投资 6000 万元; 镇政府示范居住区项目占地约 52 亩, 总建筑面积 4 万平方米; 隋柳街坊全长约 1600 米, 河道平均宽度约 50 米, 主要建设以隋桥、柳岸、隋井等为代表的商业休闲街。	2013.12	2018.12	300000	35000	历城区政府

项目基本情况					项目建设期限		项目投资情况		责任单位
序号	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
61	香格里拉酒店	祥恒置业	历下区趵突泉街道	占地 33 亩，总建筑面积 12.9 万平方米，其中地上建筑 9.4 万平方米，地下 3.5 万平方米，建设五星级酒店和高档写字楼。	2014.03	2017.12	120000	20000	历下区政府
62	海尔绿城·全运村及奥体酒店配套建设项目	济南海尔绿城置业有限公司	历下区龙洞街道	占地 1311 亩，建筑面积 190 万平方米，其中，地块一 41.2 万平方米，主要建设一栋奥体酒店、两栋公寓式酒店、三栋办公商业楼和一栋餐饮楼；地块二 48.9 万平方米，主要建设住宅及商业服务设施。	2008.01	2017.06	1210000	50000	历下区政府
63	台湾特色餐饮不夜城	中华两岸连锁经营协会	章丘市汇泉路西段	占地 100 亩，建筑面积 19 万平方米，经营特色餐饮项目，2015 年计划完成商业区建设任务。	2015.01	2016.12	30000	20000	章丘市政府
64	山东济南养老中心二期项目	济南西城投资开发有限公司	市中区十六里河街道	占地 212 亩，建筑面积约 8 万平方米，主要建设房建、室外道路、绿化及配套公建。	2014.06	2015.12	50000	38000	济南西城投资开发集团
(三) 综合性服务业项目：25 个							6764786	1165150	
65	山东蓝海领航电子商务基地	山东蓝海领航电子商务有限公司	章丘市圣井街道	占地 1391 亩，一期建筑面积 80 万平方米，主要建设电子商务研究院、电子商务支付结算中心、电子商务数据中心、电子商务技术外包中心、电子商务运营中心和园区主要配套设施。	2014.01	2017.12	430000	100000	章丘市政府
66	济南电子商务物流园	济南零点物流港有限公司	历城区大桥路	占地 306 亩，建筑面积 66 万平方米，主要建设物流信息大厦、电子商务服务中心、企业孵化基地、高位自动化立体仓库和自动化分拣配送区，提供电子商务供应链园区内一站式服务。	2015. 06	2018. 12	260000	20000	历城区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
67	银座国际汽车中心（一期）	山东银座汽车贸易公司	历城区唐冶中路	占地 119 亩，建筑面积 23 万平方米，建设集整车销售、维修服务、二手车交易、汽车百货、汽车金融、汽车电子商务、区域汽车总部及餐饮、娱乐、休闲、购物于一体的大型汽车主题城市综合体。	2015.06	2017.12	160000	40000	历城区政府
68	绿地普利中心项目	绿地集团	市中区冻源街道	占地 90 亩，建筑面积约 20 万平方米，其中地上 14.63 万平方米，地下停车场及其他设备用房等 5.32 万平方米。1-5 层及裙楼公园为商业区，6-30 层为办公区，32-56 层为公寓区，57—60 层为星级会所。	2010.01	2016.12	220000	20000	市中区政府
69	滨河商务中心	滨河集团	天桥区清河北路	占地 83 亩，建筑面积 20.63 万平方米，其中地上 14.13 万平方米，地下 6.5 万平方米，主要建设内容包括写字楼、酒店、公寓及地下停车场等设施，同步实施道路、给排水、绿化等配套设施建设。	2013.01	2015.12	117150	20000	济南滨河新区建设投资集团
70	龙奥西侧 B 地块（银丰财富广场）	银青置业	历下区龙洞街道	占地 85 亩，建筑面积为 33.4 万平方米，地上 23.3 万平方米，其中物业管理用房 657.8 平方米；地下建筑面积为 10.1 万平方米，其中物业管理用房为 386.76 平方米；停车位 2546 个，其中地上停车位 197 个，地下停车位 2349 个。	2014.05	2016.12	176960	20000	历下区政府
71	山东高速广场（文化艺术中心大剧院配套高层）	山东高速济南投资建设有限公司	槐荫区张庄路街道	占地 99 亩，建筑面积约 38.4 万平方米。其中地上建筑面积约 19.7 万平方米，地下建筑面积约 18.7 万平方米，主要建筑三座塔楼、四层裙楼及四层地下空间。	2011.08	2016.12	392676	68000	槐荫区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
72	济南·绿地城	绿地地产济南东城置业有限公司	历城区唐冶新区	占地 481 亩，建筑面积 112 万平方米，建设健康养生、生态养老、医疗卫生、文化创意、国际科教、高端酒店、城市基础服务、产业服务基地、特色风情街、总部经济办公、精品商业、健康娱乐、高端生态居住及人才服务公寓等功能。	2014.08	2017.12	600000	50000	历城区政府
73	中弘广场	北京中房环渤海股份有限公司(山东中弘置业有限公司)	历下区姚家街道	占地 94.2 亩，建筑面积 48.4 万平方米，主要建设商业、公寓住宅、办公等，4 栋楼最高 300 米。	2012.01	2017.12	550000	30000	历下区政府
74	荣盛时代国际广场	山东荣盛房地产有限公司	历城区全福街道	占地 70 亩，建筑面积 37.2 万平方米，建设商场、写字楼、公寓的城市综合体。	2015.05	2018.12	150000	50000	历城区政府
75	济南现代服务产业集聚示范基地	济南三翔置业有限公司	历下区姚家街道	占地 9.6 亩，总建筑面积约 4.5 万平方米，地上 22 层，地下 3 层，高 86.2 米，建设金融投资、财务会计、法律法务、信息咨询等八大服务业服务中心。	2014.11	2016.12	36000	15000	历下区政府
76	鑫茂·齐鲁科技城	天津鑫茂集团	天桥区 308 国道	占地 1142 亩，建筑面积 70 万平方米，建设生产车间、酒店、公寓及办公配套设施。	2013.06	2015.06	800000	300000	天桥区政府
77	东旭光电科技园	东旭集团	天桥区新材料产业园	占地 460 亩，其中一期项目占地 210 亩，将东旭集团新能源、新材料产业链部分环节植入“园中国”，引进 1-2 个新能源、新材料龙头项目，形成年工业总产值 100 亿元以上规模，将“园中国”建设成为东旭集团在山东乃至华东的战略区域中心。	2015.03	2017.03	400000	60000	天桥区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
78	山东智谷信息软件园项目	山东智谷产业园有限公司	章丘市经十东路	占地 85.5 亩，建筑面积 16 万平方米，新建研发楼，购置研发设备 100 台（套）。	2015.01	2016.06	100000	50000	章丘市政府
79	湘商科技园	山东湘商投资有限公司	章丘市高官寨镇	占地 650 亩，建筑面积 65 万平方米，主要建设三大板块：生产制造板块、技术研发及创新板块、商务配套板块。	2015.01	2017.12	500000	50000	章丘市政府
80	时代总部三期第二批次	山东新世纪温州工业基地发展有限公司	天桥区蓝翔中路	占地 170 亩，建筑面积 16.6 万平米，建设工业厂房及辅助配套设施。	2014.11	2016.12	94000	35000	天桥区政府
81	济南科佳节能环保新型材料园	山东同仁投资置业有限公司	天桥区新材料产业园	占地 160 亩，建筑面积 6 万平方米，主要建设生产车间及办公配套设施，生产聚氨酯保温材料。	2014.01	2015.05	80000	30150	天桥区政府
82	济南全邦生物医药科技园	济南全邦置业有限公司	天桥区新材料产业园	占地面积 151 亩，建筑面积 7 万平方米，其中包括单体厂房 6 个、研发楼 1 个以及相关配套消防、供水、公用工程等，引进 50 ~ 100 家符合生物医药产业定位的科研单位和生物医药企业。打造一个硬件设施完备、服务体系健全、环境优美的生物医药科技园。	2015.03	2017.03	53000	20000	天桥区政府
83	联东U谷 济南长清国际企业港	济南联东金诚投资有限公司	长清区经济开发区	占地 2831 亩，建筑面积 18.35 万平方米，建设集生产、研发、办公为一体的新一代厂房。	2014.10	2017.12	800000	15000	长清区政府
84	东部工业新城产业园	平阴工业园区	平阴县工业园	占地 251 亩，其中配套生活区 77 亩，主要建设厂房 17 万平方米，配套设施 7.5 万平方米，一期建设 6 栋车间 3 万平方米。	2014.09	2016.12	40000	15000	平阴县政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
85	济南创新谷加速器	济南创新谷管理中心	长清区大学科技园	占地 750 亩, 建筑面积约 97 万平方米, 其中地上面积约 77 万平方米, 主要建设生产科研楼及配套设施等高科技企业二次创业加速器。	2015.05	2017.12	400000	70000	长清区政府
86	济南经开济阳小型企业科技产业园	济南经开投资有限公司	济阳县济北开发区	占地 300 亩, 建设多层厂房及配套设施 21 万平方米, 引进小型企业入驻。	2013.03	2016.12	55000	12000	济阳县政府
87	济南创新谷孵化器	济南创新谷办公室	长清区大学科技园	占地 300 亩, 建筑面积 45 万平方米, 建设工业综合楼及相辅助设施。	2014.01	2016.12	200000	40000	长清区政府
88	新材料科技园产业园	山东鲁建经贸有限公司、济南建通物流有限公司	天桥区新材料产业园	占地 300 亩, 建筑面积 13.3 万平方米, 建设生产车间、中试车间、研发楼。	2015.03	2018.09	60000	15000	天桥区政府
89	济南博通小微企业工业化产业园	济南博通工业科技园有限公司	济阳县济北开发区	占地 470 亩, 建筑面积 25 万平方米, 为 40 余家电子、机械、汽车配件企业及企业总部建设工业厂房、研发楼。	2014.03	2017.11	90000	20000	济阳县政府
<b>二、工业振兴项目: 66 个</b>									
<b>(一) 新兴产业项目: 20 个</b>									
90	齐鲁制药生物医药产业园	齐鲁制药有限公司	高新区旅游路、港西路	占地约 1106 亩, 建筑面积 85.3 万平方米, 其中, 地上 78.8 万平方米, 地下 6.5 万平方米, 主要建设总部办公大楼、生产质量管理中心、生物药物生产组团、化学药物生产组团、中试车间、污水处理站以及配套的动力车间、食堂、单身公寓等。	2015.01	2019.12	640000	100000	济南高新区管委会

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
91	齐鲁制药化学药品和动物疫苗产业园扩建	齐鲁制药有限公司	历城区董家镇	占地 300 亩,总建筑面积 10 万平方米,建设生产车间及配套设施,购置设备。	2015.05	2019.12	140000	40000	历城区政府
92	济南利民制药抗癌药剂研发生产	济南利民制药有限公司	章丘市明水街道	占地 100 亩,建设生产车间 1 万平方米、仓储车间 1.5 万平方米、办公综合服务楼 8000 平方米,新上抗癌冻干制剂和固体药剂生产线各一条。	2014.03	2015.12	38000	10000	章丘市政府
93	山东蓝奥生物研发生产基地	济南化工产业园有限公司	天桥区新材料产业园	占地 56 亩,建筑面积 2.6 万平方米,建设办公楼、化验楼、生产加工车间等。	2015.03	2016.05	25000	10000	天桥区政府
94	山东通发工业化住宅 PC 预制构件生产项目	山东通发实业有限公司	长清区经济开发区	占地 126 亩,建筑面积 3.93 万平方米,购置设备 791 台(套),建设 6 条 PC 构件生产线,年产工业化住宅 PC 预制构件 90 万立方米。	2015.03	2016.12	86545	20000	长清区政府
95	保利住宅产业化项目	保利集团	章丘市明水开发区	占地 1000 亩,建筑面积 67 万平方米,分三期建设,新上住宅产业化生产线 10 条。	2015.05	2017.12	500000	50000	章丘市政府
96	中铁十四局住宅产业化项目	中铁十四局	章丘市明水开发区	占地 400 亩,建筑面积 12 万平方米,新上生产线 10 条,主要生产住宅构件、高速铁路轨及盾构机。	2015.03	2016.12	100000	50000	章丘市政府
97	明达住宅产业化生产示范基地项目	山东明达建筑科技有限公司	商河县贾庄镇	占地 200 亩,建设试验车间 1 万平方米,引进装配式住宅生产线 4 条,年产构件 20 万立方米,满足 60 万平方米的住宅建设。	2015.02	2015.12	20000	20000	商河县政府



序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
98	汇富建筑产业化研发生产基地	济南汇富住宅工业有限公司	长清区归德镇	占地 150 亩，建筑面积 3.5 万平方米，其中，生产车间 3.4 万平方米、科研生产楼 1430 平方米，新上外墙板、内墙板/叠合板、异形板及楼梯阳台生产线和钢筋加工、混凝土搅拌站及其他辅助设备。	2015.03	2016.12	39900	15000	长清区政府
99	济南长兴住宅产业园	济南长兴建设集团公司	长清区归德镇	占地 186 亩，建筑面积 4 万平方米，其中，厂房 3.6 万平方米、科研生产楼 3500 平方米，新上外墙板、内墙板/叠合板、异形板及楼梯阳台生产线和钢筋加工、混凝土搅拌站及其他辅助设备。	2015.03	2016.12	42800	20000	长清区政府
100	天岳功能器件用碳化硅衬底生产建设项目	山东天岳晶体材料有限公司	济南槐荫工业园区美里路	占地 191 亩，建筑面积 8.18 万平方米。其中一期 1.47 万平方米，二期 6.71 万平方米。	2013.05	2016.12	166700	20000	槐荫区政府
101	年产 10 万吨精密铜制品项目	宝世达国际控股集团有限公司	历城区临港经济开发区	占地 500 亩，建筑面积 25 万平米，主要建设厂房、办公楼等附属设施，主要进行航空、发电设备、汽车、铁路等领域的精密铜合金制品的研发生产与销售，新建年产 10 万吨精密铜制品项目。	2015.05	2017.12	170000	30000	历城区政府
102	济南圣泉年产 2000 吨生物基碳源石墨烯项目	济南圣泉集团股份有限公司	章丘市刁镇化工工业园	占地 15 亩，建筑面积 1 万平方米，购置主要设备 180 台（套），年产 2000 吨石墨烯及系列化产品。	2015.05	2015.12	10000	10000	章丘市政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
103	10 万吨/年连续玄武岩纤维(CBF)项目	聚智 CBF (济南) 科技有限公司	章丘市明水开发区	占地 200 亩, 建筑面积 20 万平方米, 主要建设拉丝车间、制氧机房、燃气高压站、检测中心、办公楼等。	2015.02	2017.12	600000	80000	章丘市政府
104	镍酸锂薄膜材料产业化基地	济南晶正电子科技有限公司	济南市综合保税区	占地 38 亩, 建筑面积 2.1 万平方米, 地上建筑面积 2 万平方米, 地下建筑面积 541 平方米, 6 栋厂房, 1 栋综合楼。建成 5 条镍酸锂单晶薄膜生产线及 2 条原器件产品生产线。	2013.09	2015.09	15000	4000	济南高新区管委会
105	济南龙泉新能源电池生产基地项目	济南龙泉锂电有限责任公司	章丘市明水开发区	占地 200 亩, 建筑面积 4 万平方米, 分两期实施, 一期投资 5 亿元, 建成 10 条磷酸铁锂电池生产线, 二期投资 5 亿元, 形成 1 条电动汽车总装线和 1 条电动轿车总装线。	2015.07	2017.07	100000	40000	章丘市政府
106	山东锐择光纤通信器件研发、生产基地	山东锐择光电科技有限公司	高新区孙村	占地约 42.6 亩, 建筑面积约 5.3 万平方米, 主要建设研发中心、生产厂房, 项目建成后可实现: 光纤无源器件大规模量产, 新一代光通信、传感设备、光纤激光器研发、产研转化; 高校产学研合作平台、企业合作研发平台建设等核心功能。	2015.03	2016.03	20000	10000	济南高新区管委会
107	力诺光热基地	山东力诺新能源有限责任公司	商河县玉皇庙镇	占地 105 亩, 建筑面积 3.7 万平方米, 建设窑炉 4 台, 集热管生产线 60 条, 建设厂房、仓库及配套附属设施, 年产高硼硅玻璃管 4.8 万吨、太阳能集热管 2000 万支和太阳能集热器 30 万台。	2015.02	2016.12	24980	22000	商河县政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
108	济南卫星产业园生产基地	山东国威舜泰卫星通信有限公司	高新区 26 号公路	占地 92 亩，建筑面积 4.9 万平方米，主要建设卫星产品生产厂房、综合服务楼及相关配套附属设施等。	2015.03	2017.10	58700	10000	济南高新区管委会
109	山东天诺光电	山东天诺光电材料股份有限公司	天桥区新材料产业园	占地 89 亩，建筑面积 1.7 万平方米，建设生产车间和办公配套设施，年产 300 万平方米软体电磁屏蔽材料。	2013.09	2015.12	37000	12570	天桥区政府
(二) 主导产业项目：18 个							1079799	329000	
110	天宝翔基智能机械设备生产基地	山东天宝翔基机械有限公司	槐荫区美里路	占地 78 亩，建筑面积 2.2 万平方米，主要生产切削钻机、机电一体化挖掘机、液压破碎机。	2015.01	2016.08	22806	10000	槐荫区政府
111	迈克阀门公司年产 100 万套精密智能阀门项目	济南迈克阀门科技有限公司	平阴县工业园区	占 328 亩，建筑面积 12.8 万平方米，建设球铁铸造、装配包装、铸钢铸造等生产车间及立体库、综合楼等，配套建设污水处理站，购置生产设备 544 台。	2015.01	2016.11	100000	40000	平阴县政府
112	迈克管道公司年产 30 万吨精密直缝涂衬塑钢管项目	济南迈克管道科技股份有限公司	平阴县工业园	占地 440 亩，建筑面积 12.1 万平方米，其中 6 栋车间 10 万平方米，4 处仓库 1.9 万平方米，3 层办公楼 1700 平方米，年产涂塑钢管 30 万吨。	2014.02	2016.09	100000	20000	平阴县政府
113	济南鑫磊精密机械制造项目	济南鑫磊精密机械有限公司	商河县经济开发区	占地 100 亩，建设主体厂房及附属设施 4 万平方米，年产精密设备 2 万套。	2015.06	2016.05	30000	20000	商河县政府
114	山东鸿基医药卫生设备制造项目	山东鸿基换热技术有限公司	章丘市圣井街道	医药换热设备，建设办公楼车间 3 万平方米，设备购置。	2015.01	2015.12	30000	30000	章丘市政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
115	济南润友模塑新能源气瓶项目	济南润友模塑有限公司	章丘市园区一号路	占地 120 亩，建筑面积 2 万平方米，主要建设 LNG 低温气瓶、电表箱车间气瓶车间，购置设备 100 台（套）、电表箱车间购置设备 90 台（套）。	2014.06	2015.06	32000	16000	章丘市政府
116	海丽管业聚烯烃钢带定向增强排水管道生产	山东海丽管道科技有限公司	平阴县锦水街道	占地 150 亩，建筑面积 6.8 万平方米，新上生产聚烯烃钢带定向增强排水管道生产线。	2014.02	2016.12	60000	20000	平阴县政府
117	山东科瑞集团与山东地质探矿厂研发及生产基地合作项目	山东科瑞集团与山东地质探矿厂	章丘市明水开发区	占地 150 亩，建筑面积 10 万平方米，新上地质工程设备、海洋资源勘查设备和石油装备研发制造等项目，建设国家级地矿装备研发制造中心。项目主要生产全液压动力头式系列岩心钻机、全液压冲击反循环工程钻机、绳索取芯用高强度直连钻杆、摩擦焊石油钻杆等产品。	2015.06	2016.12	45000	20000	章丘市政府
118	临沃重机矿山机械建设项目	山东临沃重机有限公司	高新区孙村	占地 303 亩，其中一期工程占地约 142.4 亩，建筑面积约 6.2 万平方米，主要建设总装车间、车架联合厂房及相关配套附属设施等；二期用地 164.2 亩，建筑面积 5 万平方米，主要建设井下设备车间、车身车间、国际标准中试基地、驱动桥车间等。	2013.05	2017.12	200000	15000	济南高新区管委会
119	石方工程机械项目	山东石方机械有限公司	高新区临港开发区	占地约 50 亩，建筑面积约 2.7 万平方米，主要建设一号厂房约 1.4 万平方米、2 号厂房 6909 平方米、试验综合楼 6039 平方米、污水处理站 149 平方米。	2015.03	2016.12	40000	10000	济南高新区管委会
120	华凌研发中心扩建	山东华凌电线电缆有限公司	章丘市经十东路	占地 143.8 亩，建筑面积 17.5 万平方米，建设核电大厦、技术中心、研发中心、检测中心、质保中心、物流中心以及生活服务设施。	2015.01	2016.12	40739	25000	章丘市政府

序号	项目基本情况					项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资
121	汇川数控机床及数控自动化	济南三机数控机床有限公司	平阴工业园	占地 100 亩, 新建车间、仓库、食堂、宿舍和办公楼等 3.7 万平方米, 组建五条行业专机生产线。	2015.01	2016.12	23000	18000
122	考格尔基础设施建设项目	重汽集团济南考格尔专用汽车有限公司	天桥区二环北路	占地 151 亩, 建筑面积 4.5 万平方米, 主要建设厂房科研楼及配套设施。	2014.05	2016.08	35683	10000
123	中燃振动筛分机械工业园	济南中燃科技发展有限公司	高新区巨野河办事处	占地 156 亩, 建筑面积 12.6 万平方米, 主要建设生产车间、服务楼、研发楼及配套设施。	2015.05	2016.05	58971	15000
124	工业烟气超低排放治理装备制造	山东国舜建设集团公司	长清区经济开发区	占地 83 亩, 建筑面积 7000 平方米, 建设生产车间及 2 条智能自动化生产线, 配套国内高端信息化办公、生产、生活和辅助设施。	2015.06	2016.10	25600	10000
125	山东飞洋节能换热设备生产项目	山东飞洋节能技术有限公司	章丘市龙山街道	占地 50 亩, 建筑面积 3.2 万平方米, 主导产品水处理及供水设备、热工设备、环保设备。	2014.11	2015.12	21000	15000
126	山东银辉特种电线电缆制造项目	山东银辉电线电缆有限公司	商河县经济开发区	占地 600 亩, 建设厂房及附属设施 30 万平方米, 年产 1 万吨架空导线和超高压特种电线电缆。	2015.06	2018.05	200000	20000
127	山东迅风电子有限公司智能配电网一体化项目	山东迅风电子有限公司	章丘市明水开发区	占地面积 30 亩, 建筑面积 2 万平方米, 生产电力设备及自动化。	2015.03	2015.12	15000	15000

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
(三) 传统产业项目：28 个									
128	山东上好佳食品有限公司济阳饮料生产基地二期	山东上好佳食品有限公司	济阳县济北开发区	占地 500 亩，建设厂房 6 万平方米，新上 6 条饮料生产线。	2014.01	2016.09	80000	30000	济阳县政府
129	迈大食品(山东)有限公司休闲食品及饮料生产	迈大食品(山东)有限公司	济阳县济北开发区	占地 300 亩，建设车间及配套设施共 24 万平方米，新上 6 条休闲食品生产线,2 条咖啡饮料和茶饮料生产线。	2015.03	2017.12	84000	30000	济阳县政府
130	济南顶津康师傅饮料生产项目	济南顶津食品有限公司	济阳县上佳路	占地 334 亩，建设厂房、办公楼等总面积 5 万平方米，建设 9 条饮料生产线。	2014.11	2017.08	108000	50000	济阳县政府
131	济南丹夫华食品有限公司年产 17000 吨华夫饼项目	济南丹夫华食品有限公司	济阳县省道 248 线	占地 350 亩，建设 7.8 万平方米的厂房、库房、办公楼和宿舍等，新建两条食品生产线，年产 17000 吨华夫饼。	2014.01	2016.12	100000	20000	济阳县政府
132	旺旺利乐包牛奶生产	旺旺集团	济阳县济北开发区	占地 100 亩，建筑面积 8.7 万平方米，建设三座利乐包车间，安装利乐包装乳制品生产线。	2014.01	2015.12	30000	20000	济阳县政府
133	趵突泉芝麻研发中心	趵突泉酿酒有限公司	历城区仲宫镇	占地 300 亩，建筑面积 8.6 万平方米，主要建设产品研发中试、技术中心、科研楼、仓储物流、中试车间、酒文化展示等设施。在不增加总产能的前提下，降低浓香型白酒产量 1.5 万吨/年，增加芝麻香型白酒产量 1.5 万吨/年，新增储酒能力 2.5 万吨。	2014.01	2016.12	150000	20000	历城区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
134	民天工业园	民天面粉公司	济阳县崔寨镇	占地 200 亩，建筑面积 9.4 万平方米，建设日产 700 吨等级粉 350 吨、专用粉 350 吨面粉生产线各 1 条,以及 3 万吨立筒库、应急低温成品库等必要设施。	2015.05	2016.08	30000	20000	市粮食局
135	德国海乐食品调味品生产项目	海乐食品（济南）有限公司	历城区临港经济开发区	占地 24.96 亩，建筑面积 2 万平方米，建设生产车间、仓库、办公楼，采购生产线两条。	2015.06	2016.03	20000	10000	历城区政府
136	酝荣骅食品深加工项目	山东酝荣骅食品有限公司	章丘市明水街道	占地 100 亩，主体生产车间 1.5 万平方米，仓储间 1.2 万平方米，办公楼及综合服务楼 3600 平方米，新上果蔬深加工生产线 2 条，果蔬酱生产线 1 条。	2014.08	2015.12	23000	10000	章丘市政府
137	华氟化工年产 15000 吨氟产品项目	山东华氟化工有限责任公司	章丘市刁镇	占地 92 亩，新建办公楼、车间 3 万平方米，新上生产线，主要生产聚四氟乙烯、聚全氟乙丙烯、六氟丙烯。	2015.03	2016.12	45443	20000	章丘市政府
138	科兴制药化学原料药项目	山东科兴生物制药有限公司	章丘市辛寨镇	占地 50 亩，新建 5 万平方米车间，新上设备。	2015.01	2015.12	30000	30000	章丘市政府
139	高浓度有机废水资源化利用及甲醇制丙烯	山东晋煤日月化工有限公司	章丘市水寨镇	占地 80 亩，建筑面积 8.2 万平方米，项目分两期，一期占地 63 亩，新增设备 10 台（套），利用水煤浆气化技术制甲醇，年产 30 万吨，；二期项目投资 1.57 亿元，利用 30 万吨/年甲醇装置制丙烯，年产量 4.6 万吨。	2015.02	2016.09	35700	20000	章丘市政府
140	万里石化十万吨油脂分装	济南万里石化有限公司	章丘市龙山工业园	占地 100 亩，主要建设润滑油、脂分装新建车间、办公及配套设施 1.5 万平方米。	2014.07	2015.12	28000	26000	章丘市政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
141	金属颜料生产项目	济南金属颜料有限公司	章丘市刁镇	占地 100 亩，建筑面积 10 万平方米，新建厂房进行 2 万吨/年太阳能电子浆料生产及 1 万吨/年铝银浆生产项目。	2015.01	2016.06	35000	20000	章丘市政府
142	山东晋煤采 用洁净煤气 化实现企业 转型升级项 目	山东晋煤明 水化工集团 有限公司	章丘市刁镇	占地 675 亩，建筑面积 30.7 万平方米，主要建设车间及购置设备，年产 30 万吨混合芳烃。	2015.05	2016.12	280702	100000	章丘市政府
143	济南万方炭 素 16 万吨 炭制品项目	济南万方炭 素有限责任 公司	平阴县孔村 镇	占地 110 亩，建筑面积 5.9 万平米，新建设环式节能焙烧炉 2 座、年产 20 万吨煅烧炉座、年成型 20 万吨高樓部及附属设施，购置安装设备 160 台（套）。	2013.02	2015.12	36000	15000	平阴县政府
144	山东天炎聚 苯乙烯保温 材料生产项 目	山东天炎建 材有限公司	济阳县济北 开发区	占地 200 亩，一期建筑面积 6.8 万平方米，年产 120 万立方米（XPS 挤塑板）绝热用挤塑聚苯乙烯泡沫，40 万立方米（EPS 聚苯板）绝热用模塑聚苯乙烯泡沫。	2015.06	2016.12	35000	12000	济阳县政府
145	元首 10 万 纱锭 1200 台织机项目	济南元首纺 织有限责任 公司	平阴县安城 镇	占地 500 亩，建筑面积 3.1 万平米，包括成品仓库 3500 平米，更衣车间 6000 平米，主要建设 5 万锭纺纱二车间，完成综合楼内外装饰及厂区道路。	2012.07	2016.12	49600	10000	平阴县政府
146	梦典高档地 毯加工项目	济南梦典地 毯有限公司	商河县孙集 镇	占地 200 亩，建设厂房 2.45 万平方米，购置高档地毯织机 15 台（套），年加工地毯 20 万平方米。	2015.03	2016.12	55700	29000	商河县政府



序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
147	永信医用可降解水刺无纺布生产及深加工项目	山东省永信非织造材料有限公司	章丘市工业一路	占地 72 亩,新建水刺无纺布生产厂房 1 栋,建筑面积约 1 万平方米,新材料加工厂房 1 栋,建筑面积 1.5 万平方米,新增双梳直铺、双梳交铺水刺无纺布生产线各一条,新增国内外先进生产设备 225 台(套)。	2015.03	2017.09	36174	16000	章丘市政府
148	山东卞氏高档家具生产项目	山东卞氏家具有限公司	商河县贾庄镇	占地 49.35 亩,建筑面积 3.3 万平方米,建设生产车间、仓库、包装车间等,购置生产设备 334 台(套),年产实木家具 1.5 万套。	2015.03	2015.12	10860	10860	商河县政府
149	振威高档门窗加工项目	济南振威安全技术发展公司	商河县经济开发区	占地 70 亩,建设车间、仓库等 3 万平方米,购置安装设备,年产防盗门 50 万套。	2015.06	2015.12	13000	13000	商河县政府
150	膜源水净化项目	山东膜源科技净化公司	章丘市龙山工业园	占地 65 亩,新建 3000 平方米科研楼,装修 16400 平方米车间及引进 7 条膜生产线。	2014.06	2015.05	21000	13000	章丘市政府
151	春国商贸 LED 照明项目	济南春国商贸有限公司	历城区临港经济开发区	占地 49 亩,建筑面积 6.5 万平方米,建设厂房及办公楼。	2015.04	2016.04	15000	12000	历城区政府
152	济南卓达新材料产业基地项目	卓达新材料科技集团济南有限公司	章丘市枣园工业园	占地 348 亩,建筑面积 25.8 万平方,新建办公楼、实验楼、厂房等。	2014.01	2015.12	120000	40000	章丘市政府
153	山水集团水泥窑处理城市垃圾暨余热发电工程	平阴山水水泥有限公司	平阴县安城镇	占地 467 亩,建筑面积 8 万平方米,建设一条日处理生活垃圾 1000 吨、日产熟料 1 万吨的生产线,配套建设 20 兆瓦余热发电机组。	2015.06	2017.02	150000	30000	平阴县政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
154	山东宝嘉新型节能建筑装饰砂浆及其高端装备生产线项目	山东宝嘉建筑材料装备制造有限公司	商河县贾庄镇	占地 72.31 亩，建筑面积 2.6 万平方米，购进生产设备 228 台（套），年产新型节能建筑装饰砂浆 5 万吨，销售高端装备生产线 25 套。	2015.03	2015.12	12000	12000	商河县政府
155	洪范池铁矿开采	平阴县洪范池矿业有限公司	平阴县洪范池镇	占地 140 亩，建设年产 60 万吨铁矿石铁矿，主、副风井井筒掘砌，设备购置，场区配电站建设。	2014.09	2017.08	40000	10000	平阴县政府
三、农业发展项目：5 个									
156	泉城农业公园	市农业局、长清区政府	长清区农高区	占地 3743 亩，继续完善市农高区基础设施建设，提升现代农业精品园功能，开工建设现代渔业示范园和农民培训校区。	2014.01	2015.12	52000	15600	市农业局
157	章丘市现代农业示范园	章丘市农办、相公庄镇政府	章丘市相公庄镇	占地 100 亩，建筑面积 2.6 万平方米，主要建设百农大厦及附属设施。	2013.03	2015.12	45000	15000	章丘市政府
158	积米峪生态循环经济示范园	济南景藏旅游项目开发有限公司	历城区西营镇	安置房建设 2 层带院小楼和 4 栋 4 层公寓楼，涉及 400 户，1200 人，嫁接野生酸枣 3000 亩，文冠果种植 2000 亩，枸杞种植 1000 亩，蚯蚓 150 吨；通自然村道路拓宽建设；伙窝自然村攀岩观光项目；积米峪自驾游营地建设。	2014.03	2016.10	80000	14000	历城区政府
159	奶牛养殖场二期项目	现代牧业（济南）有限公司	商河县沙河乡	占地 2581 亩，主要建设牛舍、挤奶厅、饲料区及附属设施共 21.5 万平方米，引进挤奶机等各类设备共计 33 台（套），新增存栏奶牛 1 万头。	2015.03	2015.12	50000	50000	商河县政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
160	万亩花木生态园示范基地项目	商河林海园林农场有限公司	商河县郑路镇	占地 10000 亩, 展览中心占地 150 亩, 建筑面积 2.3 万平方米, 主要建设管理用房及配套设施、道路、喷灌、绿地等, 购置车辆、农机具等, 种植城市绿化苗木、花卉、经济林等建设畜禽养殖基地。	2015.05	2017.05	30000	20000	商河县政府
城建管理: 共 60 个									
一、城市功能完善项目: 27 个									
(一) 水生态建设: 6 个									
161	南水北调续建配套—卧虎山供水线路改造工程	市南水北调局	市中区、历城区、历下区、槐荫区、沿河沿线	占地 9 亩, 改造输水渠道和新铺设输水管道改建南康泵站和新建管理设施等。	2014.11	2015.12	24729	22000	市水利局
162	地表水转换地下水工程	济南水务集团	历城区、市中区沿线	1、凤凰路补源管线及泵站工程; 2、玉符河流域地表水转换地下水工程; 3、韩仓河、刘公河、巨野河渗漏区工程; 4、玉符河崔马庄南、复兴村补源管线及泵站工程; 5、孙村水源地与东泉水厂优化工程。	2013.05	2015.12	92300	56300	市市政公用局
163	小清河源头综合治理工程	济南西城投资开发有限公司	槐荫区、长清区沿线	占地 450 亩, 主要包括灌排工程、生态保护工程、种植结构调整工程和配套设施等。	2012.01	2016.12	182300	40000	济南西城投资开发集团
164	玉符河综合治理工程	市水利局、西投集团	市中区、槐荫区、历城区、长清区沿线	玉符河 40 千米综合治理。	2013.12	2016.05	300293	130000	市水利局

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
165	龙脊河综合整治工程	市市政公用局	历城区沿线	龙脊河主沟、东支沟、西支沟拓宽改造工程, 主要工程内容包括拓挖河道、挡墙砌筑、新建铁路公路桥涵等。	2013.11	2015.06	47770	26770	市市政公用局、市水利局
166	中小河流治理	市水利局	商河县、济阳县、章丘市、历城区、槐荫区、平阴县	商河商东河、临商河, 济阳齐济河, 章丘杏花河、东巴漏河, 高新巨野河, 历城巨野河、龙脊河、锦云川、杨家河, 槐荫南太平河, 平阴锦水河, 长清北大沙河等。	2015.01	2015.12	32537	22715	市水利局
(二) 治堵治霾工程: 7 个									
167	济南市轨道交通 R1 线工程	济南轨道交通集团有限公司	长清区、槐荫区沿线	占地约 1725 亩, 线路南起池东, 北至演马庄西, 全长 26.27 千米, 其中高架线 16.2 千米, 过渡段 0.2 千米, 地下线 9.87 千米, 共设车站 11 座, 其中高架站 7 座, 地下站 4 座, 线内设置停车场一处, 车辆综合基地一处, 控制中心 1 座。	2015.01	2019.06	1316700	150000	济南轨道交通集团有限公司
168	二环南路西段建设工程	济南城建集团有限公司	市中区二环西路至舜耕路	主线长约 6.8 千米, 规划红线 60~80 米, 双向 6 车道, 西起 G104 立交(待建), 向东以高架结合地面道路+路堑+地道形式经过文庄片区, 之后以隧道形式穿过石坊峪山, 采用地道+路堑形式下穿中海国际社区, 以隧道形式穿过老虎洞山, 出隧道后以地道形式下穿铁路南苑小区, 然后在十六里河与英雄山路相交处设立交。	2013.07	2015.11	388400	168114	市市政公用局

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
169	二环南路东段建设工程	济南城建集团	市中区舜耕路东至扳倒井	舜耕路以东 60 米~二环东路南延扳倒井立交(待建),长约 5.2 千米,规划红线 60 米,全线采用高架快速路+地面主干道组合形式。	2014.03	2015.12	235100	154100	市政公用局
170	二环西路南延(地面道路)建设工程	济南城建集团	槐荫区腊山立交至南绕城高速	全长 10.4 千米,规划红线 60~80 米,地面道路部分包括道路、桥梁、排水、铁路箱涵、专业管线、BRT 站台和绿化工程。	2013.06	2016.06	426294	180000	市政公用局
171	纬十二路道路改造工程(张庄路至经十路)	市政公用局	槐荫区张庄路至经十路	全长 3 千米,其中:由人防部门负责实施经十路~经七路段长 0.4 千米;由市政公用局负责实施经七路~张庄路段长 2.6 千米,规划红线宽为 60 米。	2014.10	2015.12	113900	40600	市政公用局、市人防办
172	凤凰路道路建设工程(含北段工程)	济南城建集团	高新区凤凰路二环南路东延至工业北路段	凤凰路:道路全长 8.7 千米,规划红线 50-60 米,主要实施道路工程、雨污水工程、电力沟工程、照明工程、交通工程、弱电及水汽热管线工程、铁路箱涵工程及管线过铁路涵洞工程。北段:规划红线宽 60 米,新建地面道路,新建人行过街天桥 2 座,新建雨水管沟、污水管线,配套实施给水、热力、燃气、原水、电力、电信等专业管线,对道路范围内约 1800 米现状输油管线进行迁建,同步实施道路绿化、路灯、交通设施及道路环境设施、中运量交通站台等工程。	2013.12	2015.12	197300	111200	市政公用局

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
173	济南工业余热利用工程 (济南东区燃煤替代供热长输管网工程)	济南热力有限公司	历城区飞跃大道沿线及相关热源厂	建设飞跃大道、102 省道、工业南路、东盛支线等主管网及唐冶热源厂、正丰路、小鸭热源厂、东新热源厂及祝舜路等能源站。	2014.05	2016.12	383100	119700	市政公用局
(三) 公共服务设施提升: 7 个									
174	东区水厂及配套加压站、供水管线建设工程	济南水务集团、济南泉城水务	历城区开源路与工业北路交口	建设总规模 20 万立方米/日, 一期规模 10 万立方米/日水厂 1 座; 配套设施: 建设凤凰路加压站 15 万立方米/日、汉峪加压站 6 万立方米/日及部分配套管线。	2014.01	2015.12	46000	41000	市政公用局
175	锡盟~山东 1000 千伏特高压交流输变电工程(济南段)	国网山东省电力公司	济阳县、商河县沿线	新建 1000 千伏特高压济南站, 新建 2 台 300 万千瓦安主变, 线路 2×28.7 千米。	2014.11	2016.03	265643	254000	济南供电公司
176	榆横(靖边)~潍坊 1000 千伏交流输变电工程(济南段)	国网山东省电力公司	济阳县、商河县、章丘市沿线	扩建济南 1000 千伏变电站出线间隔 4 个, 新建线路 2×58 千米。	2015.05	2017.03	300203	199000	济南供电公司
177	济南 220 千伏变电站续建工程	国网济南供电公司	历城区、长清区、章丘市沿线	新建官庄变、绣惠变, 扩建文昌变, 新建蟠龙变送出线路工程, 新增变电站容量 90 万千瓦安, 新建线路 353.05 千米。	2013.04	2015.10	122087	12600	济南供电公司

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
178	济南东部天然气应急调峰储备供应基地项目	济南能源建设发展有限公司	济南市高新区	项目建设 4 个 2500m³ LNG 字母罐，一期设置 2 个，储气规模 300 万 Nm³；二期增设 2 个，总储气规模为 600 万 Nm³，建成后可满足济南市部分调峰应急储气量及 LNG 加气站用气量。同期建设 CNG 母站、CNG 加气标准站、LNG 加气站及城市供应门站。	2015.06	2016.12	24969	15000	市市政公用局
179	济南高压天然气外环管网工程	济南能源建设发展有限公司	西部管网：沿长清区、历城区、济阳县沿线；北部管网：天桥区、历城区、济阳县沿线；东部管网：历城区、高新区沿线	西部管网：中石化长清分输站至玉清湖调压计量站管线长 21.5 千米，管径为 DN800，设计压力为 4.0Mpa，全线设置长清归德首站 1 座、玉清湖调压计量站（具有分输功能）1 座。北部管网：该项目近期从齐河县济南首站接高压管线，敷设管径为 DN600 高压管线，沿京沪高速向南至齐河县安头乡新建济南北门站调压计量后，敷设管径为 DN800 高压管线于桑梓店和济南高压外环管线相连。远期从济青二线 2# 阀室接高压管线，管径为 DN600，至孙耿镇新建孙耿门站调压计量后，敷设管径为 DN800 与济南高压外环管线相连。设计供气能力 10 亿 Nm³。东部管网：该项目总长度约 67 千米，从莱芜首站至济南东门站管长约 47 千米，管径 DN600，设计压力 6.3MPa；从济南东门站至孙村调压站管长约 20 千米，管径 DN800，设计压力 4.0MPa；全线设置首站 1 座，济南东门站 1 座，孙村调压站 1 座；首期设计规模年输气量为 3 亿 m³，远期为 10 亿 m³。	2015.03	2018.12	86497	16246	市市政公用局

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015年计划投资	
180	火车站北广场	济南旧城开发投资集团	天桥区官扎营街道	占地 103 亩，主要复建老站房、行包房、新建站房、站前广场及广场地下空间。	2013.08	2016.03	86122	31000	济南旧城开发投资集团
(四) 区域一体化构建：7 个									
181	济南长清黄河大桥	济南黄河长清大桥投资有限公司	长清区文昌街道	建设双向四车道大桥，总长 8.835 千米。	2014.09	2016.10	152000	50000	长清区政府
182	新东站	济南轨道交通集团有限公司	历城区王舍人街道	占地 50 亩，建筑面积约 16 万平方米，主要建设石济客专、济青高铁、城际铁路、长途公交等相关站房及附属配套设施。	2015.05	2018.12	100000	30000	济南轨道交通集团有限公司
183	济南西客站综合客运枢纽项目	济南西城投资开发有限公司	槐荫区兴福街道	占地 97 亩，建筑面积 6.75 万平方米，主要建设站房及发车场。	2010.06	2015.06	83700	20000	济南西城投资开发有限公司
184	石济客专济南段	山东石济客专有限公司	天桥区、历城区、槐荫区沿线	建设 56 千米高铁及配套设施、安置房等。	2013.12	2017.12	850000	200000	市发改委
185	石济客专济南黄河公铁两用特大桥	山东石济客专有限公司	济南市历城区	建设四线铁路、四车道高速公路两用桥。	2014.01	2018.06	220000	80000	市发改委
186	G104 京福线济南德州界至大桥镇段改建工程	济南市公路管理局	济阳县、天桥区沿线	修建全长 29.69 公里的一级公路。	2014.06	2016.12	64000	15000	市交通运输局
187	济南至东营高速公路	山东省交通运输厅公路局	济阳县沿线	建设 43.5 千米双向四车道高速公路。	2014.06	2016.10	250000	50000	市交通运输局



序号		项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
		项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划) 开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
二、社会民生保障项目：17 个										
188	山东省立医院儿童医院项目	山东省立医院	槐荫区经五路	占地 24 亩，建筑面积约 5.34 万平方米，主要建设儿科综合楼，包括儿童门（急）诊、医技、手术室、儿科重症监护室及儿科病房等，同时配套建设水、电、暖通、消防、通讯等配套设施及地下车库。	2014.05	2016.12	27236	13736	槐荫区政府	
189	市立四院综合楼	济南市第四人民医院	天桥区师范路	占地 6.89 亩，建筑面积 5.9 万平方米，建设集门诊、病房于一体的综合楼。	2014.12	2017.07	24439	12000	市卫计委	
190	市中医医院东院	济南市中医医院	历下区旅游路	占地 50 亩，建筑面积 6.6 万平方米，主要建设综合病房楼及配套设施。	2015.06	2018.12	42000	12000	市卫计委	
191	市立五院综合楼	济南市第五人民医院	槐荫区经十路	占地 5.4 亩，建筑面积 4.9 万平方米，新建集急诊、门诊、病房于一体的综合楼，地上十八层，地下二层，建筑总高度 69.8 米。	2012.12	2015.12	21570	11100	市卫计委	
192	市儿童医院内科病房楼	济南市儿童医院	槐荫区经十路	占地 5 亩，建筑面积 5 万平方米，一至七层为门诊医技用房、八至二十二层为内科病房、二十三层为学术会议室和教学用房、地下二层为停车和后勤设备用房。	2012.12	2016.05	31580	10000	市卫计委	
193	新建济南市传染病医院	济南市传染病医院	高新区旅游路	占地 153 亩，建筑面积 8.6 万平方米，其中地上建筑面积 7.5 万平方米，地下建筑面积为 1.1 万平方米，主要建设门诊楼、医技楼、综合病房楼、呼吸楼、专科楼、办公楼、食堂等。	2015.06	2017.01	62740	30000	市卫计委	
194	章丘市人民医院急诊保健综合楼	章丘市人民医院	章丘市人民医院院内	建筑面积 5.9 万平方米，总体规划为 21 层，地上 19 层，地下 2 层，设计床位 600 张。	2015.01	2016.12	35000	22000	章丘市政府	

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
195	章丘市中医医院门诊病房综合楼	章丘市中医医院	章丘市中医医院院内	占地 5 亩, 建筑面积 4.3 万平方米, 总体规划为 21 层, 地上 19 层, 地下 2 层, 设计床位 600 张。	2015.01	2015.12	22584	22584	章丘市政府
196	华山片区开发建设项目	滨河集团	历城区华山街道	占地 22000 亩, 建筑面积 1200 万平方米, 实施片区内征地拆迁、安置房建设、市政道路建设等。	2014.01	2017.12	1800000	300000	济南滨河新区建设投资集团
197	北湖片区拆迁及安置房建设	滨河集团	天桥区水屯路	占地 3399 亩, 建筑面积 155 万平方米, 进行片区范围内供地熟化整理、大明湖至小清河连通工程、北湖公园建设、配套市政工程及安置房建设。	2014.06	2020.03	1200000	200000	济南滨河新区建设投资集团
198	港新园公租房	济南城市建设投资集团	港沟街道港沟街道	占地 74 亩, 建筑面积 14.2 万平方米, 建设 18 层住宅 9 栋, 两个车库及沿街配套公建。	2014.10	2016.12	80049	11200	济南城市建设投资集团
199	北大槐树棚户区改造项目	济南旧城开发投资集团	槐荫区西市场街道	占地 446 亩, 建筑面积 33.4 万平方米, 主要建设 10 栋安置楼共 4266 套。	2013.12	2017.01	180700	32000	济南旧城开发投资集团
200	滨河新苑公租房项目	滨河集团	天桥区药山街道	占地 94.65 亩, 建筑面积约 15.4 万平方米, 主要建设 2136 套公租房。	2014.09	2017.04	111074	21821	济南滨河新区建设投资集团
201	济南西客站片区安置三区二期工程	济南西城投资开发有限公司	槐荫区腊山街道	占地 380 亩, 二期工程建筑面积约 99.5 万平方米, 主要建设安置房及相关配套用房。	2014.04	2017.12	315100	60000	济南西城投资开发集团
202	非遗园片区开发建设项目	滨河集团	槐荫区吴家堡街道	占地 8366 亩, 片区内六个村居征地拆迁, 启动安置房建设、规划建设 4.5 公里市政道路建设等内容。	2014.01	2018.12	794000	56000	济南滨河新区建设投资集团

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
203	刘智远城中村改造	刘智远村	历下区智远街道	占地 561.91 亩, 建筑面积 116 万平方米, 其中生活保障用地 266.55 亩, 建筑面积 73 万平方米, 安置用地 295.35 亩, 建筑面积 43 万平方米。	2015.06	2017.12	389000	37830	历下区政府
204	济阳县文体中心项目	济南安达置业有限公司	济阳县新元大街	占地 360 亩, 建筑面积 16.5 万平方米, 其中, 建设图书馆、档案馆、文化馆等文化设施 6.5 万平方米, 地下人防工程 10 万平方米。	2013.01	2016.05	85000	28000	济阳县政府
三、片区改造提升项目: 16 个							16063748	2648234	
205	中海华山片区项目(二期)	济南中海城房地产开发有限公司	历城区华山街道	占地 2246 亩, 建筑面积 1000 万平方米, 建设以华山为核心, 实现一园一城、一湖三山、一心三廊、一环多景, 商业、居住及湿地历史文化公园。	2014.07	2020.12	2510300	1238234	历城区政府
206	奥体东片区开发建设项目	城投集团	高新区龙奥北路	占地 954 亩, 建筑面积约 202 万平方米, 其中地上建筑面积 141 万平米, 地下建筑面积 61 万平米。	2013.10	2016.12	1233448	250000	济南城市建设投资集团
207	聚隆·隆悦城市综合体	山东宏海置业有限公司	历城区山大路街道	占地约 154.14 亩, 建设面积约 80 万平方米, 其中住宅约 15.3 万平方米, 商业约 32.5 万平方米, 地下约 32 万平方米。	2013.06	2018.12	680000	150000	历城区政府
208	喜来乐绣源河旅游综合体	深圳市喜来乐旅游投资公司	章丘市双山街道	占地约 488 亩, 建筑面积约 90 万平方米, 建设婚庆文化、室外游乐、创意体验、休闲购物为主的商业业态。	2015.02	2017.12	500000	150000	章丘市政府
209	双山大街龙泉一号城市综合体	济南市闽台中天投资有限公司	章丘市双山大街中段	占地约 335 亩, 建筑面积 90 万平方米, 2015 年计划完成东侧区域内 2 栋写字楼, 一个大型购物中心的主体建设和西侧区域 4 栋楼房。	2014.01	2018.12	650000	120000	章丘市政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
210	世茂天城	济南世茂天城置业有限公司	天桥区堤口路	占地 238 亩, 建筑面积 87 万平方米, 建成商住两用综合体。	2014.05	2017.12	790000	120000	天桥区政府
211	印象济南	济南西城投资开发集团有限公司	槐荫区张庄路街道	占地 191 亩, 建筑面积 27 万平方米, 主要建设商业、休闲、文化、旅游、娱乐等设施。	2015.03	2016.12	150000	80000	济南西城投资开发集团
212	山东高速明水湖城市综合体	山东高速章丘置业公司	章丘市枣园街道	占地 372 亩, 建筑面积 120 万平方米, 主要建设集商贸、住宅、服务于一体的城市综合体。	2015.06	2017.12	550000	150000	章丘市政府
213	西进时代中心	济南西城投资开发集团有限公司	槐荫区兴福街道	占地 135 亩, 建筑面积约 80 万平方米, 主要建设商务、办公、配套商业等设施。	2014.10	2021.12	560000	60000	济南西城投资开发集团
214	西蒋峪片区开发建设项目	城投集团	历下区龙洞街道	占地 702 亩, 主要建设 101 栋 6~28 层住宅楼及车库, 规划户数 4364 户, 停车位约 5180 个, 两所幼儿园及一所 30 班小学, 配套商业中心, 文化活动中心, 室内副食品商场及邮政、储蓄、社区服务站等居民生活服务设施。	2014.11	2018.06	700000	50000	济南城市建设投资集团
215	山东高速盛华国际	山东高速盛轩房地产开发有限公司	历城区东风街道	占地 77 亩, A 号地块 21.7 亩, B 号地块 21.8, 两地块用地性质皆为商业金融业; C 号地块 33.5 亩, 用地性质为居住, 规划建设为高层。	2014.01	2018.12	280000	50000	历城区政府
216	鲁商凤凰城项目	鲁商集团	历城区唐冶新区	占地 379 亩, 建筑 130 万平方米, 主要建设集高端购物、写字间、星级酒店、公寓和住宅于一体的辐射济南都市圈的大型城市综合体。	2012.01	2016.12	500000	50000	历城区政府

序号	项目基本情况				项目建设期限		项目投资情况		责任单位
	项目名称	建设单位	建设地点	建设内容及规模	(计划)开工时间	计划竣工时间	总投资	2015 年计划投资	
217	绿地新都会	绿地集团	市中区十六里河街道	占地约 262 亩,建筑面积约 100 万平方米,主要建设一栋高度超过 200 米的超高层城市地标建筑及裙楼商业综合体,建成后将成为集超高层星级酒店、5A 甲级写字楼等于一体的大型现代服务业综合体和济南城市新地标。	2014.06	2018.12	500000	50000	市中区政府
218	鲁能领秀城商业综合体	鲁能亘富	市中区十六里河街道	占地 4864 亩,建筑面积 420 万平方米,主要建设可容纳 8-10 万人集居住、商业于一体的大型生态社区。	2005.07	2018.12	2510000	50000	市中区政府
219	华润兴隆泛旅游综合体(不含依山郡)	华润置地(山东)发展有限公司	市中区兴隆街道	占地 4700 亩,建筑面积 400 万平方米,项目共分为南北两个地块,其中,南地块功能区块主要包括:四座国际酒店、三个游乐园、两个生态园、一个大型会议中心,配备建设购物中心及商业街区;北地块为华润依山郡。	2015.01	2020.12	3620000	50000	市中区政府
220	华润万象城	华润置地有限公司	历下区姚家街道	占地 178 亩,建筑面积 50 万平方米,主要建设集酒店、商务、商业、酒店式公寓为一体的大型城市综合体。	2014.08	2018.12	330000	30000	历下区政府