## 公众查询地籍图案例

济南市地籍图查询依托济南市自然资源和规划局门户 网站和天地图作为公开载体,实现了行政区、地籍区、地籍 子区、宗地等内容的免费公开查询,任何人可通过不动产单 元号、不动产权证书号或不动产坐落的任意一种索引信息, 查询到规划用途为非住宅且权利人为法人或非法人组织的 不动产权利人等登记信息及相关地籍图信息。我们以坐落地 址"舜泰广场"为条件,进行查询示例。

1. 登录济南市自然资源和规划局门户网站 (http://nrp.jinan.gov.cn/),进入"优化财产登记营商环 境专栏",在"办事入口"选择"地籍图查询"进入宗地查询 界面。

· → C ▲ 不安全   nrp.jinan.gov.cn/col/col56792/index.html			\$
天服行个人和企业 再报告考上查询	产登i	记营商环境专栏	
政策法规 关闭	更多>>	<b>办事指南</b>	更多>>
升营商环境财产登记 郑登记"全流程无纸化"办理模式的通知》(济	08-27	<ul> <li>【一图秒懂】企业工程建设项目"验收即办证"办事指南</li> </ul>	09-17
021年十大学者 「不动产登记工作的通知》(济自然规划发[20	08-06	- 【一图秒懂】不动产登记EMS邮寄操作指南	09-17
·····································	07-23	• 【一图秒懂】购房人"交房即办证"办事指南	09-17
• 《关于实施建设工程项目"验收即办证"的意见》 (济自然规划发〔…	06-21	• 【一图秒懂】开发企业"交房即办证"办事指南	09-17
· 《关于化解不动产登记历史遗留问题的若干措施》的通知(济自然规	06-21	<ul> <li>【一图秒懂】告知承诺制办事指南</li> </ul>	09-17
工作实践	更多>>	办事入口	更多>>
・【交房即办证】济南这100多家楼盘实现"交房即办证"! 快看	09-13	<ul> <li>地籍图查询</li> </ul>	08-19
· 【免费EMS】 "为民办实事"   不动产权证书免费寄到家	09-13	- 不动产登记资料查询	08-19
· 【不见面办理】抵押登记"零跑腿"!这50家银行已签约	09-13	<ul> <li>一网通办</li> </ul>	08-19
· 【绿色通道、跟踪服务】登记服务办实事 营商环境再优化	09-13	• 企业服务专窗	08-20
•【工作动态】槐荫不动产助力登记服务"掌上办"	09-10	• 个人和企业信用报告线上查询	08-21

图 1 地籍图查询入口

2. 进入宗地查询界面后,在界面正上方可以通过不动产单元号、产权证书号、坐落地址信息等条件查询指定内容的宗地信息(不动产单元号、不动产权证书号、土地用途、非居住用地上的非个人权利人名称、登记类别、坐落地址、宗地面积等)。我们选择查询条件为"坐落地址信息",查询内容中输入"舜泰广场",点击查询,显示坐落地址中包含"舜泰广场"的结果如下:



#### 图 2 按照坐落地址查询

3.同理,我们选择查询条件为"产权证书号",查询内容 中输入"779",点击查询,显示产权证书号中包含"779"的 结果如图 3 所示;选择查询条件为"不动产单元号",查询内 容中输入"055101GB",点击查询,显示不动产单元号中包含 "055101GB"的结果如图 4 所示。



图 3 按照权证号查询



### 图 4 按照不动产单元号查询

4.公众查询地籍图除了济南市自然资源和规划局门户网站这一渠道外,还可以通过网上服务大厅、"济南不动产" 微信公众号、济南市政务服务网、"泉城办" APP、不动产登 记办事大厅自助机等多种渠道。

网上服务大厅					×
经七路除号不动产登记大厅今日客》 分布图	01号			( <b>•</b> )	
0.5 -	1	个人和企业信用报告线上音询		三十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二十二	₹数"泉城力手机APP",在
0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.0 0.	2	地籍图查询			"登记专区,总击"两上撤 最入不动产登记业务号,
9 10 11:30 13 14:30 10	3	小事指南			1不动产登记费缴费二维
	4	公告栏			
and the second	5	公示栏			
	6	我要预约			
	7	一图秒懂			
	8	常识问答			
	9	我的办理进度			
	10	我要交费			
	11	的存在14年11月1日1月1日1日			Ö
					乡镇社区
服务台				企业入口	
	/	JK=J			
	/				实现大厅
					0
		1	1		The second se

图 5 不动产登记网上服务大厅地籍图查询入口



图 6 "济南不动产"微信公众号地籍图查询入口

分面市人E     小は、     小は、     かまが、     かまが、     から服务   个人服务	<b>民政府</b> /.cn 法人服务		切换区域 > 光政务	登录   注册 在线客服	中介超市	Q 营商环境	一网通办	
不动产登记专区		房屋类登记		土地类登记	技术支持	:: 0531-66607982 <u>]</u> 其他服务	作日:8:30-18:0	0
其他服务		不动产权证书场险		2	不动产者	海证用核验		
职证方式变更为EMS	II VEMS-	水电气热联办(试道	· 重行)	<ul> <li>Image: Second second</li></ul>	小副厂量	р		
				Ľ				

### 图 7 济南市政务服务网地籍图查询入口

80 <sup>401</sup> all 🛜 👁 🛞	@ N	🐼 70% 💷 ! 4:46	HD	10 <sup>44</sup> .ul 🗟 🖲		👁 🕅 🏵 89% 🔲 i 10:28	
济南市 Q 社会	呆卡补办 <b>(</b>		く返		不动产专	X	
3	冬松开立即刷新			12			
我要查询 <sup>进度查询</sup> <sup>排队查询</sup>	我要预约 <sup>服务在线</sup> 预约	我要评价 <sup>服务应用</sup> <sup>在线评价</sup>	A	] 不动产专			T
~				<b>6</b>		2	
不动产专区				不动产办证 进度查询	新建商品	房 二手房买卖	
			不动	不动产其他服务			
办事指南		意	A	不动产网上缴	费 🛜	不动产权证核验	2
个人办事指南法人办事指南法人		長 長 でであっていた。 長 でであっていた。 た でであっていた。 た でであった。 た のであった。 た のでのであった。 た のでのであった。 た のでのであった。 た のでのであった。 た のでのでのであった。 た のでのでのでのであった。 た のでのでのでのでのであった。 た のでのでのでのでのでのであった。 た のでのでのでのでのでのであった。 た のでのでのでのでのでのでのでのであった。 た のでのでのでのでのでのでのでのでのでのでのでのでのでのでのでのでのでのでの		不动产预约服	务 🕜	房产交易税费缴纳	意见反
			n <b>i</b> in	章丘农房一体确; 名	权签 []	不动产办证进度查试	馈
办事服务				不动产证明核	验 🎰	地籍图查询	
创业老 显活就业 入		2	不动	)产首次登记			
			æ.	国有建设用地使/ 首次登记–出让( 挂)	用权 🗾 招拍	国有建设用地使用权 首次登记–出让(协证 出让)	又 议
N	境外人士		<b>a</b> ,	国有建设用地使 首次登记-划排	用权 🔼	国有建设用地使用构 首次登记–授权经营	Z F
业务分类	S.		<b>.</b>	国有建设用地使 首次登记-作价出	用权 🛛 🙇 出资	国有建设用地使用权 首次登记-租赁	R
互动 か事	首页 生	活我的	<u>a</u> ,	房屋所有权首次登	登记- 💼	最高额抵押权首次登	ž
	图 8 "	足城办"A	PP ±	也籍图查	询入		

![](_page_5_Picture_0.jpeg)

# 图9登记大厅自助机地籍图查询