JNCR - 2021 - 0020015

济南市人民政府办公厅文件

济政办发〔2021〕22号

济南市人民政府办公厅 关于印发济南市支持特色产业楼宇发展 的若干政策的通知

各区县人民政府，市政府各部门（单位）：

《济南市支持特色产业楼宇发展的若干政策》已经市政府同意，现印发给你们，请认真贯彻执行。

济南市人民政府办公厅

2021年10月19日

(联系电话：市发展改革委服务业处，66607381)

(此件公开发布)

济南市支持特色产业楼宇发展的若干政策

为优化我市楼宇产业生态，提升产业集聚水平，推动服务业高质量发展，制定若干政策如下。

一、扶持政策及申请流程

（一）扶持政策。

1. 支持统一运营。特色产业楼宇运营主体（通过购置、承租、合作等形式，承担楼宇出租售卖、招商管理、物业服务等职责的企业，下同）自持运营比例达到 50%、70%、90%的，每年分别给予楼宇运营主体 50 万元、70 万元、100 万元奖励。

2. 鼓励集聚发展。特色产业楼宇内主导产业法人企业的楼宇使用面积占比达到 60%、80%的，每年分别给予楼宇运营主体 100 万元、200 万元奖励。

3. 促进楼宇招商。特色产业楼宇、储备特色产业楼宇每新入驻 1 家年度主要经济贡献达到 300 万元、600 万元、1000 万元的主导产业法人企业，分别给予楼宇运营主体 10 万元、20 万元、50 万元一次性奖励，年度主要经济贡献以入驻当年度或次年度主要经济贡献计算。

4. 降低入驻成本。主导产业法人企业在其入驻的特色产业楼宇、储备特色产业楼宇内购置自用办公用房，面积在

500平方米（含）以上且承诺自用3年（含）以上的，按每100平方米5万元给予补助，补助最多分3年拨付且不超过该企业上一年度对我市的主要经济贡献，单家企业最高补助100万元。主导产业法人企业在其入驻的特色产业楼宇、储备特色产业楼宇内租赁办公用房3年（含）以上，且面积达到500平方米的，按每100平方米1万元给予补助，补助额度不超过该企业当年（以租赁合同生效年份为准）对我市的主要经济贡献，单家企业最高补助20万元。对以上补助，企业可自主选择，但不得重复享受。

5. 提供精准扶持。推进“一楼一业”或“多楼一业”，择优对重点产业实施“一业一策”。在同等条件下，优先支持特色产业楼宇、储备特色产业楼宇主导产业法人企业及其项目申报国家、省、市有关荣誉或专项资金。

6. 健全服务机制。搭建特色产业楼宇、储备特色产业楼宇运营主体与全市投促系统、产业主管部门的沟通对接渠道，提供招商对接、业务指导等服务。

（二）申请流程。

1. 楼宇运营主体梳理上一年或当年符合奖励、补助条件的清单及有关证明材料，提交至各区县（含代管镇、街道的功能区，下同）发展改革部门。

2. 各区县发展改革部门进行初审后，以正式文件报送市发展改革委。

3. 市发展改革委会同市有关部门对各区县报送的清单

进行审查，并确认奖励企业名单。奖励资金由区县负责发放，市、区县两级财政按 1：1 比例承担。

二、特色产业楼宇认定

(一) 认定标准。特色产业楼宇应当具备以下条件：

1. 有明确的运营主体，且运营主体未被列入失信联合惩戒对象名单。

2. 建筑面积达到 2 万平方米（不含宾馆酒店、商场超市、公寓面积和地下停车设施面积），原则上以独栋为主。

3. 有鲜明的产业导向和定位，需明确一个主导产业，主导产业不超过《国民经济行业分类》（GB/T 4754—2017）51—90 行业大类中 2 个相关联的行业中类。

4. 楼宇内工商注册和税务登记的主导产业法人企业数量达到 5 家、使用面积占比达到 50%（或使用面积达到 2 万平方米）、上一年度主要经济贡献总额达到 1000 万元。

5. 有完善的特色产业楼宇建设方案（模板附后）。

未达到第 4 条标准，但楼宇内已有部分主导产业法人企业入驻或意向入驻，可择优认定为储备特色产业楼宇。

(二) 认定程序。

1. 楼宇运营主体向区县发展改革部门提交申报材料（特色产业楼宇建设方案）。

2. 区县发展改革部门会同有关部门按照认定条件和要求进行初审，形成推荐意见以正式文件报送市发展改革委。

3. 市发展改革委组织有关专家进行材料审查、现场核

查，形成拟认定特色产业楼宇和储备特色产业楼宇名单，并在市发展改革委网站向社会进行公示（公示期为5个工作日）。

4. 公示期届满无异议的，由市发展改革委授牌认定“济南市特色产业楼宇”或“济南市储备特色产业楼宇”称号。

三、其他事项

（一）区县发展改革部门负责本区域内特色产业楼宇的日常管理和监督检查，定期向市发展改革委报送特色产业楼宇运营情况。

（二）特色产业楼宇因入驻企业变更经营范围、迁移等达不到认定标准的，给予半年整改期，整改期满后仍不达标的，撤销其“济南市特色产业楼宇”称号。储备特色产业楼宇在2个自然年度内未达到特色产业楼宇认定标准的，撤销其“济南市储备特色产业楼宇”称号。

（三）申请政策支持时，非当年认定的特色产业楼宇、储备特色产业楼宇，应当重新进行评估核定。同一主体、同一事项，按就高不重复原则享受市级政策。

（四）律师事务所、会计师事务所等单位参照执行本政策。

本政策自2021年11月1日起施行，有效期至2024年12月31日，由市发展改革委负责解释。

附件：济南市特色产业楼宇建设方案（模板）

附件

济南市特色产业楼宇 建设方案

(模板)

楼宇运营主体名称

年 月

济南市（储备）特色产业楼宇认定申请表

楼宇名称			
楼宇地址		所在区县	
运营主体		统一社会信用代码	
运营主体法人		联系方式	
运营主体联系人		联系方式	
主导产业		主导产业法人企业家数	
楼宇建筑面积	平方米	主导产业法人企业使用面积	平方米
主导产业法人企业主要经济贡献	年 万元	楼宇闲置面积	平方米
是否符合“楼宇内工商注册和税务登记的主导产业法人企业数量达到5家、使用面积占比达到50%（或使用面积达到2万平方米）、上一年度主要经济贡献总额达到1000万元”。			
区县发展改革部门（盖章） 年 月 日		市发展改革委（盖章） 年 月 日	

目 录

一、楼宇现状（包含楼宇名称、所在区县、具体位置、建设主体、建筑规模、审批手续、运营主体简介等）

二、产业定位（包含确定的主导产业、具备的优势、规划衔接情况、已入驻企业情况表、意向入驻企业情况表等）

例：已入驻企业情况表

序号	企业名称	联系人	联系方式	行业代码	是/否 主导产业	楼层 (房间号)	使用面积 (建筑面积)	购置/租用

三、目标任务（明确未来两年的重点任务和目标指标，重点任务具体到每个年度，目标指标包括但不限于主导产业集聚度、主导产业税收贡献等）

四、具体措施（包含运营团队建设、精细化管理服务、主导产业招商策划、公共服务平台建设、设施升级改造、品牌打造等方面的具体措施）

五、证明材料（包含楼宇运营主体的注册登记等证明；楼宇房屋产权证明或租赁证明，授权运营单位还需提供授权合同；楼宇入驻企业的注册登记、房屋产权证明或租赁合同复印件等）

六、承诺书

承 诺 书

我公司已认真阅读《济南市支持特色产业楼宇发展的若干政策》，了解特色产业楼宇认定标准、认定程序等要求，现申请认定济南市（储备）特色产业楼宇，并对本次申报郑重承诺如下：

一、本公司提交的全部资料真实有效、准确无误，不存在误导性陈述或者重大遗漏。

二、如（储备）特色产业楼宇获批，本公司将严格按照特色产业楼宇建设方案明确的产业定位、目标任务、具体措施进行建设和打造，并自觉接受相关部门的监督检查。

我公司同意将以上承诺事项纳入信用档案，并作为事中事后监管的参考。如违反上述承诺，本公司愿意承担由此带来的一切后果及相关责任。

法定代表人签字（企业盖章）：

年 月 日

抄送：市委各部门，市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市监
委，济南警备区，市法院，市检察院。
各民主党派市委，市工商联。

济南市人民政府办公厅

2021年10月19日印发