

# 济南市人民政府

济政字〔2021〕98号

---

## 济南市人民政府 关于公布济南市中心城区国有建设用地 标定地价的通知

各区县人民政府，市政府各部门（单位）：

为进一步规范我市土地市场，加强土地利用管理，实现土地资源合理配置，健全公示地价体系，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《标定地价规程》（TD/T1052—2017）等相关规定，现将中心城区国有建设用地标定地价予以公布。本标定地价标准自

2021年12月31日起施行。

济南市人民政府

2021年12月31日

（联系电话：市自然资源和规划局自然资源开发利用处，  
66605060）

（此件公开发布）

# 济南市中心城区国有建设用地标定地价

## 一、标定地价公示范围

以中心城用地规划范围为主，包含桑梓店街道与临空经济区，总面积为 807.77 平方公里。其中，涉及中心城用地规划范围内国有建设用地 645.77 平方公里，临空经济区 146.13 平方公里，桑梓店街道 15.87 平方公里。

## 二、标定地价价格内涵

(一) 估价期日：2020 年 1 月 1 日；

(二) 权利类型：出让国有建设用地使用权；

(三) 标准宗地用途：《土地利用现状分类》（GB/T 21010—2017）规定的现状用途，包括商服用地、住宅用地、工矿仓储用地和公共管理与公共服务用地；

(四) 标准宗地容积率按照实际容积率确定；

(五) 标准宗地土地使用年期按照各用途的法定最高使用年期确定，商服用地为 40 年，住宅用地为 70 年，工矿仓储用地为 50 年，公共管理与公共服务用地为 50 年；

(六) 标准宗地开发程度：实际开发程度；

(七) 市场特征：平稳正常运行、公开竞争；

(八) 土地还原利率：商服用地为 6.4%，住宅用地为

6.0%，工矿仓储用地为 5.5%，公共管理与公共服务用地为 6.0%；

（九）地价表现形式：商服用地、住宅用地、公共管理与公共服务用地（不含公园与绿地）标定地价采取楼面地价和地面地价 2 种表现形式，工矿仓储用地、公园与绿地仅采取地面地价表现形式。

### 三、标定地价公示信息表

单位：年、元/平方米

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
1	370100S010 0101	历下区县西巷以东、东西 菜园街以南、县前街以北	零售商业用地	国有出让	1.2	七通一平	40	9628	8023
2	370100S010 3101	市中区纬四路以西、经二 路以南	零售商业用地	国有出让	3.13	七通一平	40	16861	5387
3	370100S010 3201	市中区顺河高架路以西、 经四路以北	零售商业用地	国有出让	4.47	七通一平	40	26632	5958
4	370100S010 4601	槐荫区高铁沿线以东、党 杨路以西、经十路以南	零售商业用地	国有出让	1.2	七通一平	40	4512	3760
5	370100S010 5301	槐荫区经十西路239号	零售商业用地	国有出让	0.4	七通一平	40	1639	4098
6	370100S020 5701	天桥区济泺路以东、标山 南路以南	批发市场用地	国有出让	0.85	七通一平	40	5964	7016
7	370100S040 0701	历下区历山路以东、解放 路以北	旅馆用地	国有出让	1.6	七通一平	40	11266	7041
8	370100S050 0201	历下区省府前街以东、泉 城路以北	商务金融用地	国有出让	2.06	七通一平	40	40495	19658
9	370100S050 0301	历下区南券门巷以东、泺 源大街以南	商务金融用地	国有出让	4.2	七通一平	40	26145	6225
10	370100S050 0401	历下区泺源大街以南、历 山路以西	商务金融用地	国有出让	6	七通一平	40	26706	4451
11	370100S050 0501	历下区青龙后街以东、东 关大街以南	商务金融用地	国有出让	1.84	七通一平	40	10609	5766
12	370100S050 0601	历下区青龙后街以西、解 放路以北	商务金融用地	国有出让	4.5	七通一平	40	28323	6294

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
13	370100S050 0801	历下区建筑新村南路以 南、山大路以西	商务金融用地	国有出让	4.5	七通一平	40	27351	6078
14	370100S050 0901	历下区历山路 157 号	商务金融用地	国有出让	6.21	七通一平	40	24672	3973
15	370100S050 1001	历下区趵突泉南路以东、 文化西路以北	商务金融用地	国有出让	2.52	七通一平	40	14525	5764
16	370100S050 1101	历下区广胜街以东、文化 西路以南、千佛山路以西	商务金融用地	国有出让	3.1	七通一平	40	17847	5757
17	370100S050 1401	历下区千佛山路以东、经 十一路以北	商务金融用地	国有出让	4.88	七通一平	40	30773	6306
18	370100S050 1501	历下区舜耕路以东、千佛 山南路以北	商务金融用地	国有出让	3.95	七通一平	40	22400	5671
19	370100S050 1601	历下区文化东路以南、二 环东高架路以西	商务金融用地	国有出让	4	七通一平	40	26264	6566
20	370100S050 1701	历下区二环东路以西、和 平路以北	商务金融用地	国有出让	2.4	七通一平	40	11362	4734
21	370100S050 1801	历下区茂岭山二号路以 西、新泺大街以北	商务金融用地	国有出让	3.72	七通一平	40	14701	3952
22	370100S050 1901	历下区姚家东路以东、经 十路以北	商务金融用地	国有出让	7.2	七通一平	40	37958	5272
23	370100S050 2101	历下区奥体西路以东、龙 奥北路以南	商务金融用地	国有出让	4.1	七通一平	40	28274	6896
24	370100S050 2301	济南高新区辰风路以南、 舜义路以西	商务金融用地	国有出让	6	七通一平	40	22002	3667
25	370100S050 2401	济南高新区辰光路以西、 龙奥北路以北	商务金融用地	国有出让	6	七通一平	40	24828	4138

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								楼面地价	地面地价
26	370100S050 2501	历下区龙鼎大道以东、旅游路以南	商务金融用地	国有出让	2.3	七通一平	40	10907	4742
27	370100S050 2601	历下区奥体西路以东、解放东路以北	商务金融用地	国有出让	4.7	七通一平	40	19984	4252
28	370100S050 2901	历下区奥体西路以西、花园东路以北	商务金融用地	国有出让	5.5	七通一平	40	15241	2771
29	370100S050 3001	天桥区北园大街204号	商务金融用地	国有出让	1.67	七通一平	40	7128	4268
30	370100S050 3401	市中区阳光新路以西、卧龙路以北	商务金融用地	国有出让	7	七通一平	40	22246	3178
31	370100S050 3501	市中区七里山路以南、英雄山路以西	商务金融用地	国有出让	4	七通一平	40	12700	3175
32	370100S050 3601	市中区九曲庄路以东、二环南路以南	商务金融用地	国有出让	3.2	七通一平	40	12253	3829
33	370100S050 3701	市中区万寿路以南、英雄山路以西	商务金融用地	国有出让	1.58	七通一平	40	6661	4216
34	370100S050 4101	槐荫区经十路以南、德兴街以西	商务金融用地	国有出让	6	七通一平	40	17292	2882
35	370100S050 4201	槐荫区张庄路以北、槐荫区消防大队以西	商务金融用地	国有出让	4	七通一平	40	12652	3163
36	370100S050 4401	槐荫区二环西路以西、烟台路以北	商务金融用地	国有出让	2.2	七通一平	40	7335	3334
37	370100S050 4501	槐荫区齐鲁大道以西、菏泽路以北	商务金融用地	国有出让	4	七通一平	40	10568	2642
38	370100S050 4701	槐荫区齐州路以东、青岛路以南、泰安路以西	商务金融用地	国有出让	4.5	七通一平	40	12978	2884

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								楼面地价	地面地价
39	370100S050 4801	槐荫区腊山河路以东、饮 马巷以南	商务金融用地	国有出让	1.5	七通一平	40	4674	3116
40	370100S050 5101	槐荫区顺安路以东、青岛 路以北	商务金融用地	国有出让	3.5	七通一平	40	3868	1105
41	370100S050 5201	槐荫区腊山西路以东、刘 长山路以南	商务金融用地	国有出让	2.5	七通一平	40	5435	2174
42	370100S050 5401	天桥区津浦铁路以东、北 园大街以南、三孔桥街以 西	商务金融用地	国有出让	2.5	七通一平	40	11835	4734
43	370100S050 5501	天桥区西工高河路以南、 天成路以西	商务金融用地	国有出让	6.89	七通一平	40	19030	2762
44	370100S050 5801	天桥区济泺路75号	商务金融用地	国有出让	6	七通一平	40	19806	3301
45	370100S050 5901	天桥区无影山北路以东、 师范路以北	商务金融用地	国有出让	1.6	七通一平	40	6890	4306
46	370100S050 6001	天桥区无影山中路以南、 黄岗路以西	商务金融用地	国有出让	2	七通一平	40	5930	2965
47	370100S050 6101	天桥区水屯路以东、水屯 北路以北	商务金融用地	国有出让	6	七通一平	40	12618	2103
48	370100S050 6201	天桥区水屯路以西、小清 河北路以北	商务金融用地	国有出让	5	七通一平	40	12915	2583
49	370100S050 6301	历城区洪家楼南路以西、 花园路以南	商务金融用地	国有出让	5.5	七通一平	40	35272	6413
50	370100S050 6401	历城区洪家楼南路以东、 山大北路以北	商务金融用地	国有出让	1	七通一平	40	7368	7368

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								楼面地价	地面地价
51	370100S050 6501	历城区二环东路以西、山大南路以北	商务金融用地	国有出让	3.03	七通一平	40	13741	4535
52	370100S050 6601	历城区花园路以南、华信路以西	商务金融用地	国有出让	4	七通一平	40	15652	3913
53	370100S050 7001	济南高新区凤凰路以东、龙奥北路以北	商务金融用地	国有出让	4.7	七通一平	40	15670	3334
54	370100S050 7101	济南高新区龙奥北路以南、凤凰路以西	商务金融用地	国有出让	5.5	七通一平	40	15824	2877
55	370100S050 7201	济南高新区凤凰路以东、华盛路以北	商务金融用地	国有出让	5	七通一平	40	15430	3086
56	370100S050 7301	历城区世纪大道以南、凤凰路以西、建筑大学以北	商务金融用地	国有出让	2.7	七通一平	40	9593	3553
57	370100S050 7601	历城区卧牛山路以西、小清河以北	商务金融用地	国有出让	2.1	七通一平	40	5015	2388
58	370100S050 7701	历城区将军路以东、沂华路以南	商务金融用地	国有出让	3.07	七通一平	40	5532	1802
59	370100S050 7901	历城区冷水路以东、工业北路以南	商务金融用地	国有出让	4.5	七通一平	40	11255	2501
60	370100S050 8101	历城区凤容路以东、世纪大道以北	商务金融用地	国有出让	3.3	七通一平	40	7336	2223
61	370100S050 8201	历城区唐冶西路以东、世纪大道以南	商务金融用地	国有出让	2	七通一平	40	4504	2252
62	370100S050 8301	历城区文苑街以南、唐冶东路以西	商务金融用地	国有出让	2.6	七通一平	40	5814	2236
63	370100S050 8401	历城区唐冶西路以西、经十东路以北	商务金融用地	国有出让	3.2	七通一平	40	6870	2147

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
64	370100S050 8601	历城区港西路以东、经十 东路以南	商务金融用地	国有出让	2	七通一平	40	3506	1753
65	370100S050 8701	历城区港西路以东、神武 北街以南、神武中街以北	商务金融用地	国有出让	3	七通一平	40	4920	1640
66	370100S050 8801	济南高新区刘公河西路以 东、港源四路以北	商务金融用地	国有出让	1.5	七通一平	40	2807	1871
67	370100S050 8901	济南高新区刘公河西路以 西、旅游路以北	商务金融用地	国有出让	2.8	七通一平	40	4455	1591
68	370100S050 9001	历城区响泉街以南、凤凰 北路以西	商务金融用地	国有出让	4	七通一平	40	7428	1857
69	370100S050 9101	历城区龙脊河东路以东、 响泉路以南	商务金融用地	国有出让	3	七通一平	40	6684	2228
70	370100S050 9201	历城区李家西路以西、虞 山北路以北	商务金融用地	国有出让	2.1	七通一平	40	4343	2068
71	370100S050 9301	历城区稼轩路以西、虞山 路以北	商务金融用地	国有出让	3	七通一平	40	5490	1830
72	370100S050 9401	历城区唐冶中路以东、兴 元街以北	商务金融用地	国有出让	1.8	七通一平	40	3222	1790
73	370100S050 9701	历城区玉岭路以东、经十 东路以南	商务金融用地	国有出让	2.5	七通一平	40	3880	1552
74	370100S050 9801	历城区力诺集团以东、经 十东路以北	商务金融用地	国有出让	2.6	七通一平	40	4046	1556
75	370100S050 9901	济南高新区潘龙路以东、 经十东路以南、七彩路以 西、虎山北路以北	商务金融用地	国有出让	2	七通一平	40	3374	1687

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
76	370100S051 0201	长清区海棠路以东、大学 路以南	商务金融用地	国有出让	3.2	七通一平	40	6237	1949
77	370100S051 0301	长清区凤凰路以西、清河 街以北	商务金融用地	国有出让	2.6	七通一平	40	3650	1404
78	370100S051 0601	长清区经十西路以东、平 安中路以北	商务金融用地	国有出让	3.6	七通一平	40	3791	1053
79	370100S051 0701	长清区经十西路以西、大 刘庄村以东	商务金融用地	国有出让	1.2	七通一平	40	2266	1888
80	370100S060 5001	槐荫区绕城高速以东、济 齐路以北	娱乐用地	国有出让	0.3	七通一平	40	1837	6124
81	370100S060 7501	历城区经十东路以南、绕 城高速以西	娱乐用地	国有出让	2.09	七通一平	40	6097	2917
82	370100S070 1201	市中区玉函路以东、经十 路以南	其他商服用地	国有出让	2.15	七通一平	40	14717	6845
83	370100S070 1301	历下区青年东路以东、经 十路以北	其他商服用地	国有出让	2.18	七通一平	40	13180	6046
84	370100S070 2001	历下区奥体西路以东、齐 川路以北	其他商服用地	国有出让	3.79	七通一平	40	26450	6979
85	370100S070 2201	历下区龙奥东路以东、龙 奥南路以北	其他商服用地	国有出让	3.7	七通一平	40	23251	6284
86	370100S070 2701	济南高新区舜华路以西、 新泺大街以北	其他商服用地	国有出让	5.8	七通一平	40	17377	2996
87	370100S070 2801	济南高新区正丰路以东、 会展路以北	其他商服用地	国有出让	2.88	七通一平	40	11736	4075

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
88	370100S070 3301	市中区胜利大街以东、经 十路以北	其他商服用地	国有出让	5.5	七通一平	40	30470	5540
89	370100S070 3801	市中区兴仲路以东、二环 南高架路以南	其他商服用地	国有出让	2.6	七通一平	40	6279	2415
90	370100S070 3901	市中区九曲庄路以东、阳 光东路两侧	其他商服用地	国有出让	2.3	七通一平	40	5831	2535
91	370100S070 4001	市中区望岳路以东、丽康 路以北	其他商服用地	国有出让	2.5	七通一平	40	5930	2372
92	370100S070 4301	槐荫区潍坊路以东、威海 路以南、滨洲路以西	其他商服用地	国有出让	5.5	七通一平	40	14465	2630
93	370100S070 4901	槐荫区二环西路以东、新 沙北路以北	其他商服用地	国有出让	1.5	七通一平	40	2009	1339
94	370100S070 5601	天桥区运输新村东路以 西、无影山南路以北	其他商服用地	国有出让	4.5	七通一平	40	16511	3669
95	370100S070 6701	济南高新区舜华南路以 东、经十东路以南	其他商服用地	国有出让	6.7	七通一平	40	20435	3050
96	370100S070 6801	济南高新区舜华路以东、 舜泰北路以北	其他商服用地	国有出让	2.8	七通一平	40	10074	3598
97	370100S070 6901	济南高新区舜泰东路以 西、舜泰北路以北	其他商服用地	国有出让	3	七通一平	40	10059	3353
98	370100S070 7401	历城区凤鸣路以东、经十 东路以南	其他商服用地	国有出让	1.25	七通一平	40	4290	3432
99	370100S070 7801	历城区少陵路以东、鹊华 大道以南、光华大道以北	其他商服用地	国有出让	1.4	七通一平	40	3297	2355
100	370100S070 8001	历城区工业北路以南、东 绕城高速以西	其他商服用地	国有出让	1.7	七通一平	40	4049	2382

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								楼面地价	地面地价
101	370100S070 8501	历城区唐冶中路以东、经 十东路以北	其他商服用地	国有出让	5.5	七通一平	40	9691	1762
102	370100S070 9501	济南高新区春秀路以东、 科创路以西、世纪大道以 北	其他商服用地	国有出让	3	七通一平	40	2841	947
103	370100S070 9601	济南高新区科航路以南、 春晖路以西、科美路以北	其他商服用地	国有出让	2.4	七通一平	40	4169	1737
104	370100S071 0001	济南高新区大正路以东、 经十东路以北	其他商服用地	国有出让	3	七通一平	40	3546	1182
105	370100S071 0101	长清区通达大道以南、紫 薇路以西	其他商服用地	国有出让	5	七通一平	40	9045	1809
106	370100S071 0401	长清区海荣路以西、芙蓉 路以北	其他商服用地	国有出让	2.2	七通一平	40	2592	1178
107	370100S071 0501	长清区芙蓉路以南、华东 师范对过	其他商服用地	国有出让	4.5	七通一平	40	4608	1024
108	370100Z010 0101	历下区东舍坊街以西、泺 源大街以南	城镇住宅用地	国有出让	1.8	七通一平	70	23011	12784
109	370100Z010 0201	历下区舜耕路以东、千佛 山南路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.15	七通一平	70	26892	12508
110	370100Z010 0301	历下区环山路以东、燕翔 路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.2	七通一平	70	19457	8844
111	370100Z010 0401	历下区经十路以南、燕山 东路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.2	七通一平	70	33680	10525
112	370100Z010 0501	历下区祥瑞路以东、文化 东路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.76	七通一平	70	26794	9708

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
113	370100Z010 0601	历下区建筑新村南路以 南、山大路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.9	七通一平	70	27182	9373
114	370100Z010 0701	历下区旅游路以南、浆水 泉西路以西	城镇住宅用地	国有出让	1.74	七通一平	70	17026	9785
115	370100Z010 0801	历下区浆水泉路以西、荆 山北街两侧	城镇住宅用地	国有出让	1.3	七通一平	70	14260	10969
116	370100Z010 0901	历下区洪山路以东、云驰 路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.2	七通一平	70	23762	10801
117	370100Z010 1001	历下区福佑街以东、旅游 路以南	城镇住宅用地	国有出让	1.042	七通一平	70	14817	14220
118	370100Z010 1101	历下区旅游路以南、龙鼎 大道以西	城镇住宅用地	国有出让	1	七通一平	70	15467	15467
119	370100Z010 1201	历下区旅游路以南、奥体 东路两侧	城镇住宅用地	国有出让	1.23	七通一平	70	16574	13475
120	370100Z010 1301	历下区龙鼎大道以西、龙 泽路两侧	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	24848	12424
121	370100Z010 1401	历下区龙鼎大道以西、龙 泽路两侧	城镇住宅用地	国有出让	1.09	七通一平	70	15482	14204
122	370100Z010 1501	历下区龙鼎大道以东、二 环高架以北	城镇住宅用地	国有出让	1.2	七通一平	70	14894	12412
123	370100Z010 1601	历下区东关大街以南、历 山路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.82	七通一平	70	20744	7356
124	370100Z010 1701	历下区利农庄路以南、山 大路以西	城镇住宅用地	国有出让	1.8	七通一平	70	18396	10220
125	370100Z010 1801	历下区燕翅山南路以东、 窑头路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	15453	10302

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
126	370100Z010 1901	历下区姚家东路以西、姚家路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.69	七通一平	70	22214	8258
127	370100Z010 2001	历下区茂岭山三号路以东、解放东路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.56	七通一平	70	19274	12355
128	370100Z010 2101	历下区齐川路以东、工业南路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.54	七通一平	70	26363	10379
129	370100Z010 2201	历下区礼耕路以西、坤顺路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.3	七通一平	70	23170	10074
130	370100Z010 2301	济南高新区草山岭西路以东、经十路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.7	七通一平	70	28218	10451
131	370100Z010 2401	济南高新区舜华西路以西、伯乐路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.3	七通一平	70	15844	12188
132	370100Z010 2501	济南高新区奥体中路以东、天辰路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	26894	10344
133	370100Z010 2601	济南高新区奥体西路以东、天辰路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.95	七通一平	70	29618	10040
134	370100Z010 2701	济南高新区崇华路以东、天辰路以南	城镇住宅用地	国有出让	3.5	七通一平	70	35263	10075
135	370100Z010 2801	济南高新区舜凤路以南、开拓北路以西	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	28149	9383
136	370100Z010 2901	济南高新区工业南路以南、开拓路以西、天辰路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.67	七通一平	70	14846	8890
137	370100Z010 3001	济南高新区崇华路以东、舜华北路以西、康虹路以北	城镇住宅用地	国有出让	0.97	七通一平	70	10747	11079

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
138	370100Z010 3101	历城区华阳路以东、华能 路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	24304	8680
139	370100Z010 3201	历城区西周南路以东、花 园路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.2	七通一平	70	29555	9236
140	370100Z010 3301	历下区奥体中路以东、中 林路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.4	七通一平	70	8645	6175
141	370100Z010 3401	历下区凤山路以东、兴港 路以南	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	23316	7772
142	370100Z010 3501	历下区水华路以东、经十 路以南	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	12572	8381
143	370100Z010 3601	市中区纬一路以东、经二 路以南	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	33132	11044
144	370100Z010 3701	市中区纬一路以西、经十 路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.1	七通一平	70	33012	10649
145	370100Z010 3801	市中区建设路以东、梁家 庄大街以南	城镇住宅用地	国有出让	2.52	七通一平	70	19974	7926
146	370100Z010 3901	市中区舜北东路以西、舜 玉路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.89	七通一平	70	21432	7416
147	370100Z010 4001	市中区七里山路 16 号	城镇住宅用地	国有出让	1.3	七通一平	70	11870	9131
148	370100Z010 4101	市中区玉兴路以西、玉函 小区南路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	20576	7914
149	370100Z010 4201	市中区旅游路以北、金鸡 岭热源厂东侧	城镇住宅用地	国有出让	2.2	七通一平	70	23159	10527
150	370100Z010 4301	市中区郎茂山路以东、东 双龙路以南	城镇住宅用地	国有出让	1.87	七通一平	70	16647	8902

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								楼面地价	地面地价
151	370100Z010 4401	市中区七里山西路以西、 二环南路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.3	七通一平	70	16848	7325
152	370100Z010 4501	市中区九曲庄路以东、二 环南路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.1	七通一平	70	19268	9175
153	370100Z010 4601	市中区九曲庄路以东、二 环南高架路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.1	七通一平	70	11604	10549
154	370100Z010 4701	市中区望岳路以西、福康 路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	11528	7685
155	370100Z010 4801	市中区领信路以东、二环 南路以南	城镇住宅用地	国有出让	1.4	七通一平	70	11428	8163
156	370100Z010 4901	市中区二环东路 13689 号	城镇住宅用地	国有出让	1.8	七通一平	70	16418	9121
157	370100Z010 5001	市中区二环南路以北、佛 慧山以南	城镇住宅用地	国有出让	0.8	七通一平	70	11482	14353
158	370100Z010 5101	市中区二环东高架路以 东、二环南高架路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.55	七通一平	70	19079	7482
159	370100Z010 5201	市中区二环东高架路以 西、小岭路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.92	七通一平	70	13386	6972
160	370100Z010 5301	市中区二环南路以南、兴 仲路以西	城镇住宅用地	国有出让	1.6	七通一平	70	11674	7296
161	370100Z010 5401	市中区望岳路以东、丽康 路以南	城镇住宅用地	国有出让	1.8	七通一平	70	14107	7837
162	370100Z010 5501	市中区南康路以西、吉康 路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	11219	4315
163	370100Z010 5601	市中区九曲庄路以西、阳 光东路西口	城镇住宅用地	国有出让	1.4	七通一平	70	15672	11194

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
164	370100Z010 5701	市中区文庄路以东、小北 山路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.2	七通一平	70	20410	6378
165	370100Z010 5801	市中区二环南路 6996 号	城镇住宅用地	国有出让	1.8	七通一平	70	14870	8261
166	370100Z010 5901	市中区南辛庄庄西路以 西、二环南路以北	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	13875	4625
167	370100Z010 6001	市中区腊山北路以东、安 澜北路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	13065	5025
168	370100Z010 6101	市中区二环西路以西、克 朗山南路以北	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	12204	4068
169	370100Z010 6201	市中区二环西路以西、裕 通大街以南	城镇住宅用地	国有出让	2.37	七通一平	70	6776	2859
170	370100Z010 6301	市中区黄山龙栖东路以 西、黄山龙栖南路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.19	七通一平	70	3733	3137
171	370100Z010 6401	槐荫区小纬六路以西、经 七路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	21728	7760
172	370100Z010 6501	槐荫区纬十一路以东、经 一路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.9	七通一平	70	22070	5659
173	370100Z010 6601	槐荫区德兴东街以东、建 宁路以南	城镇住宅用地	国有出让	3.27	七通一平	70	22589	6908
174	370100Z010 6701	槐荫区德兴街以西、建宁 路以北	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	16887	5629
175	370100Z010 6801	槐荫区兴济桥东路以东、 幸福街以北	城镇住宅用地	国有出让	2.09	七通一平	70	11347	5429
176	370100Z010 6901	槐荫区匡山小区中路以 东、张庄路以南	城镇住宅用地	国有出让	3.1	七通一平	70	17500	5645

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
177	370100Z010 7001	槐荫区铁路防护绿线以 东、机床二厂路以北	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	11386	5693
178	370100Z010 7101	槐荫区段兴西路以西、安 澜北路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.2	七通一平	70	15430	4822
179	370100Z010 7201	槐荫区二环西路以东、张 庄路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.9	七通一平	70	15782	5442
180	370100Z010 7301	槐荫区二环西路以东、森 林公园北侧	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	15657	5219
181	370100Z010 7401	槐荫区淄博路以东、清源 路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	11516	4113
182	370100Z010 7501	槐荫区聊城路以南、泰安 路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	12440	4443
183	370100Z010 7601	槐荫区绕城高速以东、聊 城路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	6941	4627
184	370100Z010 7701	槐荫区齐州路以西、烟台 路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.5	七通一平	70	14931	4266
185	370100Z010 7801	槐荫区腊山河西路以东、 烟台路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	14330	5118
186	370100Z010 7901	槐荫区齐州路以东、经十 路以南	城镇住宅用地	国有出让	1.83	七通一平	70	9723	5313
187	370100Z010 8001	槐荫区党杨路以东、魏华 西路以北	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	18030	6010
188	370100Z010 8101	槐荫区党杨路以东、刘长 山路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	10033	3859
189	370100Z010 8201	槐荫区经十西路 2999 号	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	6365	4243

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
190	370100Z010 8301	槐荫区齐鲁大道以东、滨 河北路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.9	七通一平	70	9376	3233
191	370100Z010 8401	槐荫区太平河南路以南、 西沙中路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.5	七通一平	70	10093	4037
192	370100Z010 8501	槐荫区京台高速以西、济 齐路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.7	七通一平	70	5189	1922
193	370100Z010 8601	天桥区北坦南街以南、济 安街以西	城镇住宅用地	国有出让	2.71	七通一平	70	19244	7101
194	370100Z010 8701	天桥区七一路以西、北园 大街以北	城镇住宅用地	国有出让	3.6	七通一平	70	14278	3966
195	370100Z010 8801	天桥区顺河高架路以西、 北园高架路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.89	七通一平	70	18721	6478
196	370100Z010 8901	天桥区北园大街以南、三 孔桥街以西	城镇住宅用地	国有出让	2.5	七通一平	70	12925	5170
197	370100Z010 9001	天桥区东工商河路以西、 汽车厂东路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.1	七通一平	70	12424	5916
198	370100Z010 9101	天桥区天成路以西、官扎 营中街以北	城镇住宅用地	国有出让	3.4	七通一平	70	19360	5694
199	370100Z010 9201	天桥区无影山路以东、无 影山中路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	14524	5586
200	370100Z010 9301	天桥区堤口路以南、无影 山路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.05	七通一平	70	11546	5632
201	370100Z010 9401	天桥区济齐路以东、堤口 路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.5	七通一平	70	14730	5892
202	370100Z010 9501	天桥区无影山西路以西、 西苑北路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.4	七通一平	70	15571	6488

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
203	370100Z010 9601	天桥区无影山北路以东、 小清河北路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.96	七通一平	70	10823	5522
204	370100Z010 9701	天桥区东工商河以西、标 山南路以北	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	15135	5045
205	370100Z010 9801	天桥区顺河高架路以东、 小清河南路以南	城镇住宅用地	国有出让	3.1	七通一平	70	15392	4965
206	370100Z010 9901	天桥区小清河南路以南、 历山北路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.5	七通一平	70	17021	4863
207	370100Z011 0001	天桥区水屯路以东、小清 河北路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	11050	4250
208	370100Z011 0101	天桥区标山路以东、马家 庄南路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.17	七通一平	70	8895	4099
209	370100Z011 0201	天桥区泺安路以南、济泺 路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.05	七通一平	70	8551	4171
210	370100Z011 0301	天桥区蓝翔路以东、洋娟 路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.5	七通一平	70	11750	4700
211	370100Z011 0401	天桥区东宇大街以西、粟 山路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.1	七通一平	70	13807	4454
212	370100Z011 0501	天桥区二环西路以东、蓝 翔中路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.1	七通一平	70	12474	4024
213	370100Z011 0601	天桥区顺河高架路以西、 新赵北路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	9337	3591
214	370100Z011 0701	历城区闵子騫路以东、山 大南路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.35	七通一平	70	21954	9342
215	370100Z011 0801	历城区华信路以西、华能 路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.7	七通一平	70	25037	9273

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
216	370100Z011 0901	历城区辛甸中路以西、花园路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	13140	8760
217	370100Z011 1001	历城区洪翔路以东、七里堡路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.2	七通一平	70	25542	7982
218	370100Z011 1101	历城区北园大街以南、二环东路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.7	七通一平	70	22774	6155
219	370100Z011 1201	历城区小清河南路以南、北园大街以西	城镇住宅用地	国有出让	3.2	七通一平	70	19901	6219
220	370100Z011 1301	历城区名辉西路以东、桑园路以南、黄台北路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	15803	6078
221	370100Z011 1401	济南高新区东荷路以南、舜华南路以西、旅游路以北	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	18600	9300
222	370100Z011 1501	济南高新区凤天路以东、凤新路以西、华奥路以北	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	23610	7870
223	370100Z011 1601	济南高新区凤凰路以东、华奥路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.1	七通一平	70	24918	8038
224	370100Z011 1701	济南高新区旅游路以南、椒山路以西、华福路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	21742	7765
225	370100Z011 1801	济南高新区凤凰路以东、二环南高架路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.6	七通一平	70	14861	9288
226	370100Z011 1901	济南高新区舜华南路以东、华裕路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.1	七通一平	70	13867	12606
227	370100Z011 2001	历城区福辛路以东、工业北路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.2	七通一平	70	18451	5766

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
228	370100Z011 2101	历城区奥体中路以东、铁 厂北路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	17657	6306
229	370100Z011 2201	历城区工业南路以西、飞 跃大道以北	城镇住宅用地	国有出让	3	七通一平	70	18060	6020
230	370100Z011 2301	历城凤歧路以东、兴港路 以北	城镇住宅用地	国有出让	2.7	七通一平	70	19915	7376
231	370100Z011 2401	历城区凤华路以东、世纪 大道以南	城镇住宅用地	国有出让	2.7	七通一平	70	20968	7766
232	370100Z011 2501	历城区凤鸣路以西、旅游 路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.37	七通一平	70	18215	5405
233	370100Z011 2601	历城区港九路以东、旅游 路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.15	七通一平	70	5145	2393
234	370100Z011 2701	历城区凤鸣路以东、旅游 路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.13	七通一平	70	16899	5399
235	370100Z011 2801	历城区围子山路以东、开 拓路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	15355	5484
236	370100Z011 2901	历城区文苑路以南、幼安 街以西	城镇住宅用地	国有出让	1.1	七通一平	70	8050	7318
237	370100Z011 3001	历城区龙凤山路以东、唐 冶西路以西、文苑街以北	城镇住宅用地	国有出让	2.4	七通一平	70	16704	6960
238	370100Z011 3101	历城区龙凤山路以东、贞 观街以南、唐冶西路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.2	七通一平	70	15602	7092
239	370100Z011 3201	历城区飞跃大道以南、国 子山路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.2	七通一平	70	13801	6273
240	370100Z011 3301	历城区蒋山东路以西、章 灵丘街以北	城镇住宅用地	国有出让	1.9	七通一平	70	12890	6784

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
241	370100Z011 3401	历城区凤鸣路以西、飞跃大道以北	城镇住宅用地	国有出让	1.53	七通一平	70	9948	6502
242	370100Z011 3501	历城区铁厂北路以南、凤凰北路以西	城镇住宅用地	国有出让	3.5	七通一平	70	18725	5350
243	370100Z011 3601	历城区响泉路以南、秦宁路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.5	七通一平	70	15245	6098
244	370100Z011 3701	历城区二环东路以西、小清河北路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.2	七通一平	70	14230	4447
245	370100Z011 3801	历城区二环东路以东、济华路两侧	城镇住宅用地	国有出让	3.1	七通一平	70	12025	3879
246	370100Z011 3901	历城区黄电大街以东、工业北路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	14022	5393
247	370100Z011 4001	历城区小马桥路以西、光华大道以北	城镇住宅用地	国有出让	2.1	七通一平	70	12881	6134
248	370100Z011 4101	历城区卧东路以东、济广高速以南、听水路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.9	七通一平	70	11325	3905
249	370100Z011 4201	历城区大桥路以东、胜利路以北	城镇住宅用地	国有出让	3.31	七通一平	70	9940	3003
250	370100Z011 4301	历城区响泉街以南、宏昌路以西	城镇住宅用地	国有出让	2.51	七通一平	70	8639	3442
251	370100Z011 4401	历城区望华南街以东、泉城大街以北	城镇住宅用地	国有出让	2.4	七通一平	70	8918	3716
252	370100Z011 4501	济南高新区春秀路以西、飞跃大道以北	城镇住宅用地	国有出让	2.5	七通一平	70	14638	5935
253	370100Z011 4601	济南高新区世纪大道以南、科创路以西	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	10726	5363

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
254	370100Z011 4701	历城区经十东路以北、山东科学院西侧	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	8003	5335
255	370100Z011 4801	济南高新区春博路以东、世纪大道以北	城镇住宅用地	国有出让	2.3	七通一平	70	5200	2261
256	370100Z011 4901	济南高新区刘公河西路以东、港兴三路以西、港源二路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.45	七通一平	70	9518	6564
257	370100Z011 5001	历城区港西路以东、神武北街以南、神武中街以北	城镇住宅用地	国有出让	2.4	七通一平	70	14820	6175
258	370100Z011 5101	历城区潘龙路以东、七彩路以西、虎山路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.25	七通一平	70	8123	6498
259	370100Z011 5201	济南高新区港兴一路以西、旅游路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.1	七通一平	70	9368	4461
260	370100Z011 5301	历城区蟠龙山路以西、旅游路以南	城镇住宅用地	国有出让	0.8	七通一平	70	4896	6120
261	370100Z011 5401	历城区李家西路以西、虞山北路以北	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	11644	5822
262	370100Z011 5501	济南高新区稼轩路以西、临港北路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.7	七通一平	70	6695	3938
263	370100Z011 5601	济南高新区荷花路以西、绕城高速以南	城镇住宅用地	国有出让	1.6	七通一平	70	2693	1683
264	370100Z011 5701	济南高新区大正路以西、科创路以南、经十东路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.51	七通一平	70	5361	2136
265	370100Z011 5801	济南高新区春明路以东、经十东路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	5989	2139

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
266	370100Z011 5901	济南高新区经十东路以 南、山东职业学院西侧	城镇住宅用地	国有出让	2.6	七通一平	70	5070	1950
267	370100Z011 6001	长清区文昌南路以西、清 河街以南、宾谷街以北	城镇住宅用地	国有出让	2.53	七通一平	70	8675	3429
268	370100Z011 6101	长清区大学路以南、博爱 路两侧	城镇住宅用地	国有出让	1.15	七通一平	70	4097	3563
269	370100Z011 6201	长清区紫薇路以西、居里 路以南	城镇住宅用地	国有出让	1.02	七通一平	70	4255	4172
270	370100Z011 6301	长清区紫薇路以西、文汇 路以南	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	8828	3153
271	370100Z011 6401	长清区海棠路以西、丁香 路以南	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	5373	3582
272	370100Z011 6501	长清区紫薇路以西、北大 沙河以北	城镇住宅用地	国有出让	1.5	七通一平	70	5603	3735
273	370100Z011 6601	长清区海棠路以东、芙蓉 路以北	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	5668	2834
274	370100Z011 6701	长清区欣源北路以西、芙 蓉路以南	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	5416	2708
275	370100Z011 6801	长清区海棠路以西、芙蓉 路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.6	七通一平	70	3928	2455
276	370100Z011 6901	长清区济广高速以西、长 崮路两侧	城镇住宅用地	国有出让	1.2	七通一平	70	4386	3655
277	370100Z011 7001	长清区莲台山路以西、丹 桂路以北	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	6000	3000
278	370100Z011 7101	长清区东关北街以东、清 河街以北	城镇住宅用地	国有出让	1.6	七通一平	70	3603	2252

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
279	370100Z011 7201	长清区凤凰路以东、玉符 街以北	城镇住宅用地	国有出让	2.75	七通一平	70	7389	2687
280	370100Z011 7301	长清区玉皇山路以东、通 发大道以北	城镇住宅用地	国有出让	2.3	七通一平	70	7222	3140
281	370100Z011 7401	长清区玉清路以东、经十 西路以西、沃德大道以北	城镇住宅用地	国有出让	2	七通一平	70	6724	3362
282	370100Z011 7501	长清区经十西路以西、平 安南路以北	城镇住宅用地	国有出让	1.36	七通一平	70	3720	2735
283	370100Z011 7601	长清区刘长山路以西、平 安南路以北	城镇住宅用地	国有出让	2.8	七通一平	70	6941	2479
284	370100G01 00101	济南高新区奥体西路以 东、正丰路以西	工业用地	国有出让	0.8	七通一平	50	964	/
285	370100G01 00201	济南高新区开拓路以东、 花园东路以南、金达路以 西	工业用地	国有出让	0.7	七通一平	50	956	/
286	370100G01 00301	济南高新区新添大街以 南、开拓路以西	工业用地	国有出让	0.7	七通一平	50	941	/
287	370100G01 00401	市中区段店南路268号	工业用地	国有出让	0.46	七通一平	50	883	/
288	370100G01 00501	市中区腊山路以南、克朗 山东路以西	工业用地	国有出让	0.7	七通一平	50	689	/
289	370100G01 00601	市中区二环西路以西、克 朗山南路以北	工业用地	国有出让	0.7	七通一平	50	695	/
290	370100G01 00701	市中区罗而大街以东、发 展路以南、绕城高速以北	工业用地	国有出让	0.7	七通一平	50	651	/

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
291	370100G01 00801	市中区刘长山路延长线南侧、仁里村东侧、王府村西侧、郑庄北侧	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	618	/
292	370100G01 00901	槐荫区腊山河西路以东、太平河南路以南、西沙西路以西、虹吸干渠北路以北	工业用地	国有出让	0.8	七通一平	50	764	/
293	370100G01 01001	槐荫区伦渠数控以东、济齐路以南、济南绕城以西	工业用地	国有出让	4	七通一平	50	1206	/
294	370100G01 01101	槐荫区医学大道以东、济齐路以北	工业用地	国有出让	2.5	七通一平	50	1200	/
295	370100G01 01201	槐荫区治黄路以东、济齐路以南	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	663	/
296	370100G01 01301	天桥区黄岗路以东、无影山中路以南、提口庄北路以西	工业用地	国有出让	0.38	七通一平	50	1009	/
297	370100G01 01701	历城区工业北路303号	工业用地	国有出让	0.6	七通一平	50	963	/
298	370100G01 01801	济南高新区舜华路以东、齐鲁软件学院以南、凤凰路以西、舜泰北路以北	工业用地	国有出让	4	七通一平	50	951	/
299	370100G01 01901	济南高新区舜泰东路以东、凤凰路以西、舜泰北路以北	工业用地	国有出让	2	七通一平	50	943	/

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
300	370100G01 02001	济南高新区舜泰北路以 南、凤凰路以西，舜泰东 路以东，经十路以北	工业用地	国有出让	4	七通一平	50	945	/
301	370100G01 02101	济南高新区舜华南路以 东、凤天路以西、龙奥北 路以南、华奥路以北	工业用地	国有出让	0.7	七通一平	50	958	/
302	370100G01 02401	历城区宏昌路以东、开源 南路以北	工业用地	国有出让	0.6	七通一平	50	654	/
303	370100G01 02601	历城区港西路以东、温梁 路以南、土河以西	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	536	/
304	370100G01 02801	历城区春晖路以东、虞山 路以南、昭慧西路以西、 工业北路以北	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	520	/
305	370100G01 02901	历城区济南绕城二环高速 以西、工业北路以北、	工业用地	国有出让	0.7	七通一平	50	523	/
306	370100G01 03001	济南高新区春博路以东、 科远路以北	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	585	/
307	370100G01 03101	历城区玉岭路以东、经十 东路以南、健康路以北	工业用地	国有出让	0.5	七通一平	50	561	/
308	370100G01 03301	济南高新区旅游路南侧、 港西路以西	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	660	/
309	370100G01 03501	济南高新区科健路以南、 大正路以西	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	512	/
310	370100G01 03601	济南高新区航天大道以 南、天玑路以东	工业用地	国有出让	2	七通一平	50	453	/

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
311	370100G01 03801	济南高新区创新谷海棠路 以西、芙蓉路以北	工业用地	国有出让	2.2	七通一平	50	480	/
312	370100G01 03901	济南高新区创新谷海棠路 以东、芙蓉路以南	工业用地	国有出让	2.9	七通一平	50	480	/
313	370100G01 04001	济南高新区创新谷丹桂路 以南、海棠路以西	工业用地	国有出让	2	七通一平	50	457	/
314	370100G01 04101	长清区迅达康路以南、104 国道以西	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	574	/
315	370100G01 04201	长清区平安南路以南、玉 皇山路以北	工业用地	国有出让	0.7	七通一平	50	512	/
316	370100G01 04301	长清区经十西路以东、平 安北路以北	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	499	/
317	370100G01 04501	长清区文清路以南、玉清 路以西	工业用地	国有出让	1	七通一平	50	712	/
318	370100G04 01401	天桥区蓝翔路以西、栗山 路以北	仓储用地	国有出让	1.87	七通一平	50	772	/
319	370100G04 01501	天桥区创业路以东、洋涓 路以南、东宇大街以西、 北太平河路以北	仓储用地	国有出让	2.3	七通一平	50	1768	/
320	370100G04 01601	天桥区308国道以南、裕 兴路南延线以西	仓储用地	国有出让	1	七通一平	50	466	/
321	370100G04 02201	历城区大桥路以西、济青 高速零点以北	仓储用地	国有出让	2.23	七通一平	50	648	/
322	370100G04 02301	历城区飞跃大道以南、风 岐路以西	仓储用地	国有出让	1	七通一平	50	727	/

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
323	370100G04 02501	济南高新区临港开发区稼 轩路以西、临港路以北	仓储用地	国有出让	0.7	七通一平	50	508	/
324	370100G04 02701	历城区温梁路以南、孙唐 路以西	仓储用地	国有出让	1	七通一平	50	521	/
325	370100G04 03201	济南高新区港兴二路南路 以东、刘公河西路以西	仓储用地	国有出让	1	七通一平	50	609	/
326	370100G04 03401	济南高新区春山路以东、 科达路以南	仓储用地	国有出让	2.5	七通一平	50	551	/
327	370100G04 03701	济南高新区檀抱泉东路以 西、楚泉街以北	仓储用地	国有出让	2	七通一平	50	518	/
328	370100G04 04401	长清区经十西路以西、大 刘庄村以北	仓储用地	国有出让	1	七通一平	50	601	/
329	370100L010 0101	历下区奥体西路以东、龙 奥西路以西、龙奥南路以 南	机关团体用地	国有出让	1.77	七通一平	50	7315	4133
330	370100L010 2601	天桥区无影山路以西、胜 利庄北路以北	机关团体用地	国有出让	1.77	七通一平	50	5488	3101
331	370100L010 2901	历城区唐冶中路以东、唐 冶东路以西、文苑街以南	机关团体用地	国有出让	2.65	七通一平	50	4634	1749
332	370100L030 0201	济南高新区凤凰路以西、 新泺大街以北	教育用地	国有出让	1.5	七通一平	50	6343	4229
333	370100L030 1201	市中区舜耕路 68 号	教育用地	国有出让	0.96	七通一平	50	4652	4846
334	370100L030 1301	市中区兴仲路以南	教育用地	国有出让	0.51	七通一平	50	1971	3865

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
335	370100L030 1401	市中区望岳路以东、让秀 路以北	教育用地	国有出让	0.61	七通一平	50	1574	2580
336	370100L030 2001	槐荫区刘长山路延长线以 北、省邮电学校西侧	教育用地	国有出让	0.84	七通一平	50	1209	1439
337	370100L030 2101	槐荫区京台高速以西、小 清河以南	教育用地	国有出让	1.7	七通一平	50	1768	1040
338	370100L030 3001	历城区二环东路以西、南 全福街以北	教育用地	国有出让	0.4	七通一平	50	2423	6058
339	370100L030 3101	济南高新区舜华路以东、 大山坡以西、舜泰北路以 北	教育用地	国有出让	1.2	七通一平	50	5014	4178
340	370100L030 3201	历城区郭店镇杨家河以 东、虞山路以南、工业北 路以北	教育用地	国有出让	0.7	七通一平	50	1695	2421
341	370100L030 3301	历城区唐冶东路以东、围 子山路以西、贞元街以北	教育用地	国有出让	1.18	七通一平	50	2239	1897
342	370100L030 3401	历城区唐冶西路以东、文 苑街以南、刘公河以西	教育用地	国有出让	1.3	七通一平	50	2426	1866
343	370100L030 3501	济南高新区自立路以西、 经十东路以北	教育用地	国有出让	0.95	七通一平	50	1969	2073
344	370100L030 3601	历城区旅游路7777号	教育用地	国有出让	0.8	七通一平	50	2267	2834
345	370100L030 3701	历城区港西路以东、旅游 路以南	教育用地	国有出让	1.73	七通一平	50	2809	1624
346	370100L030 3801	历城区彩龙路以东、旅游 路以南	教育用地	国有出让	0.94	七通一平	50	1933	2056

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
347	370100L030 3901	济南高新区英才路2号	教育用地	国有出让	0.62	七通一平	50	1018	1642
348	370100L030 4001	济南高新区经十东路 21522号	教育用地	国有出让	0.7	七通一平	50	1085	1550
349	370100L030 5901	长清区海棠路以东、紫薇 路以北	教育用地	国有出让	0.4	七通一平	50	3014	7535
350	370100L030 6001	长清区济广高速以东、丁 香路以南	教育用地	国有出让	1	七通一平	50	3209	3209
351	370100L030 6101	长清区明志路以南	教育用地	国有出让	1	七通一平	50	1294	1294
352	370100L030 6201	长清区紫薇路以东、艺海 南路以北	教育用地	国有出让	0.4	七通一平	50	1165	2913
353	370100L030 6301	长清区海棠路以西、丹桂 路以北	教育用地	国有出让	0.53	七通一平	50	1195	2255
354	370100L040 0301	济南高新区崇华路以东、 新泺大街以南、舜华西路 以西	科研用地	国有出让	2.1	七通一平	50	8613	4101
355	370100L040 0401	济南高新区浪潮路以东、 草山岭西路以西、经十东 路以北	科研用地	国有出让	2.8	七通一平	50	7592	2711
356	370100L040 0501	济南高新区凤凰路以西、 天辰路以北	科研用地	国有出让	4.8	七通一平	50	15063	3138
357	370100L040 0601	济南高新区金达路以东、 工业南路以北	科研用地	国有出让	4.5	七通一平	50	13147	2922
358	370100L040 1501	市中区望岳路以东、丽康 路以北	科研用地	国有出让	3	七通一平	50	5601	1867

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
359	370100L040 4101	济南高新区舜泰中路以 东、经十东路以北	科研用地	国有出让	5.2	七通一平	50	15423	2966
360	370100L040 4201	历城区农科院路以东、工 业北路以南	科研用地	国有出让	2.03	七通一平	50	4174	2056
361	370100L040 4301	济南高新区港西路以西、 港源六路以北	科研用地	国有出让	1	七通一平	50	3000	3000
362	370100L040 4401	历城区经十东路以南、玉 岭路以西	科研用地	国有出让	1.02	七通一平	50	2971	2913
363	370100L040 4501	济南高新区港兴一路 116 号	科研用地	国有出让	3	七通一平	50	4954	1651
364	370100L040 4601	济南高新区经十东路以 南、港兴三路以西、港源 一路以北	科研用地	国有出让	4	七通一平	50	6048	1512
365	370100L040 4701	历城区经十东路以北、国 子山以南	科研用地	国有出让	1.1	七通一平	50	2872	2611
366	370100L050 0701	历下区山师东路以东、经 十路以北	医疗卫生用地	国有出让	2.36	七通一平	50	8148	3453
367	370100L050 0801	历下区经十路以南、莲花 山西北侧	医疗卫生用地	国有出让	0.8	七通一平	50	2806	3508
368	370100L050 0901	历下区奥体中路以东、天 冻路以南	医疗卫生用地	国有出让	2.74	七通一平	50	6355	2319
369	370100L050 2201	槐荫区纬六路以东、经四 路以南	医疗卫生用地	国有出让	5.16	七通一平	50	6514	1262
370	370100L050 2301	槐荫区京福高速以西、威 海路以北	医疗卫生用地	国有出让	2	七通一平	50	2229	1115

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
371	370100L050 4801	济南高新区旅游路以南、 凤凰路以西	医疗卫生用地	国有出让	2.3	七通一平	50	2218	964
372	370100L050 4901	济南高新区绕城高速公路 以东、旅游路以南、港兴 西路以西	医疗卫生用地	国有出让	1.5	七通一平	50	2048	1365
373	370100L050 5001	历城区围子山路以东、世 纪大道以南	医疗卫生用地	国有出让	1.5	七通一平	50	2097	1398
374	370100L050 6401	长清区济荷高速以东、大 学路以南、海棠路以西、 北大沙河以北	医疗卫生用地	国有出让	1.8	七通一平	50	1210	672
375	370100L060 1601	市中区望岳路以东、兴隆 山以南	社会福利用地	国有出让	0.71	七通一平	50	2540	3577
376	370100L070 1001	历下区姚家东路以西、经 十东路以北	文化设施用地	国有出让	1.3	七通一平	50	5054	3888
377	370100L070 2401	槐荫区腊山河以东、腊山 河东路以西、日照路以北	文化设施用地	国有出让	1	七通一平	50	3324	3324
378	370100L070 5101	历城区刘公河以东、唐冶 中路以西、文苑街以北	文化设施用地	国有出让	1	七通一平	50	2256	2256
379	370100L080 5201	历城区凤鸣路3200号	体育用地	国有出让	0.758	七通一平	50	1969	2598
380	370100L080 5301	历城区经十东路以南、凤 祥南路以东	体育用地	国有出让	1.21	七通一平	50	2014	1664
381	370100L080 5401	历城区港沟镇旅游路以 南、希思庄园东侧	体育用地	国有出让	0.3	七通一平	50	1840	6133
382	370100L090 1101	历下区重德路以东、解放 东路以北	公用设施用地	国有出让	0.6	七通一平	50	772	1287

序号	标准宗地 编码	位置	用途	权利类型	容积率	开发程度	设定使用 年期	标定地价	
								地面地价	楼面地价
383	370100L090 1701	市中区舜耕路以东、旅游 路以北	公用设施用地	国有出让	0.6	七通一平	50	749	1248
384	370100L090 1801	市中区让秀路 166 号	公用设施用地	国有出让	0.6	七通一平	50	764	1273
385	370100L090 1901	市中区北康路以东、阳光 东路以南、南康路以西	公用设施用地	国有出让	0.5	七通一平	50	760	1520
386	370100L090 2501	天桥区齐州路以东、滨河 南路以南、水质净化四厂 二期以西、清源路以北	公用设施用地	国有出让	0.2	七通一平	50	754	3770
387	370100L090 2701	天桥区黄冈路以西、小清 河北路以北	公用设施用地	国有出让	0.6	七通一平	50	752	1253
388	370100L090 2801	天桥区历山北路以西、小 清河北路以北	公用设施用地	国有出让	0.6	七通一平	50	730	1217
389	370100L090 5501	历下区世纪大道以南、凤 岐路以西	公用设施用地	国有出让	0.6	七通一平	50	731	1218
390	370100L090 5601	历城区大辛河以东、张马 河以南、幸福柳路以西	公用设施用地	国有出让	0.6	七通一平	50	721	1202
391	370100L100 5701	历城区唐冶中路以东、邢 村街以南、唐冶东路以西、 幼安街以北	公园与绿地	国有出让	/	七通一平	50	476	/
392	370100L100 5801	历城区文苑街以南、唐冶 中路以西	公园与绿地	国有出让	/	七通一平	50	476	/

注：标定区域划分及标准宗地价格可登录济南市自然资源和规划局网站“标定地价公示系统”查询

---

抄送：市委各部门，市人大常委会办公厅，市政协办公厅，市监委，济南警备区，市法院，市检察院。  
各民主党派市委，市工商联。

---

济南市人民政府办公厅

2021年12月31日印发

---